

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ G.M. Residence ตั้งอยู่ที่ซอยเอกมัย 18 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท ซี.เอ็ม. เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ข ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ G.M. Residence ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ G.M. Residence ของบริษัท ซี.เอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิอากาศ	- บริเวณพื้นที่ โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดระดับความร้อนจากโครงการ อีกทั้ง เพิ่มความชุ่มชื้นในบรรยากาศ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ เพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ ภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล พื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 9
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคาร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจเช็ค สภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ทกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนจากโครงการ อีกทั้งเพิ่มความชุ่มชื้นลดอุณหภูมิอากาศ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
4. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัยซอย 18	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี BOD - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) - Sulfide - TKN - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล (Total Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัยซอย 18 ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นคาเฟ่ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36 - ภาคผนวก ฉ
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานทั้งโครงการ รวมทั้งจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบหลอดไฟฟ้าตามจุดต่างๆ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) ภายในเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส ถังดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบท่อขึ้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ท่อน้ำดับเพลิงนอกอาคารระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ และระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข รูปที่ 54
	2. แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
11. การคมนาคม	ที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ - ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดอับทุกๆชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยบริเวณภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 56
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ เพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดล้างดูแลทำความสะอาด ถนนเข้าออกโครงการ ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดล้างดูแลทำความสะอาด ถนนเข้าออกโครงการ ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5
2) มลพิษทางอากาศ	-	-	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด - PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัยซอย 18 ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตพัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ รวมทั้งได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอนที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ช
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	-	-	-
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-	-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20
- ตั้งเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19 - ภาคผนวก ช - ภาคผนวก ฉ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ แต่ละส่วนทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด - PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัยซอย 18 ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ รวมทั้งได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอนที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ช
	3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด		
	- จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่างตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	- ภาคผนวก ช
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณกลางสระว่ายน้ำ และบริเวณใกล้ขอบสระว่ายน้ำ ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำดังนี้ ติดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ ติดป้ายบอกระดับความลึกของสระให้มองเห็นชัดเจน ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ติดข้อบังคับด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลก่อนล้าตะไคร่ และคัด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย		- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลก่อนล้าตะไคร่ และคัด	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	เศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำสัน รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด : - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Streptococcus aureus, pseudomonas aeruginosa 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calciumhardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Streptococcus aureus, pseudomonas aeruginosa	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ ที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20
	- ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ เป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อดักน้ำมีสิ่งอุดตัน ดำเนินการทำความสะอาด ตะกอนเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนทันที	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายใน โครงการ และจัดให้มีห้องพักรวมขยะมูล ฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมถึงได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่ง กลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36 - ภาคผนวก ฉ
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของ โครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดย โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานทั้งโครงการ และเลือกใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	-	-	-
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงประจำ	- ภาคผนวก ฉ
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3.10 การคมนาคม	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้มว่าเจริญเติบโตมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับ	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8
3.12 พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้มว่าเจริญเติบโตมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	ความร้อนจากโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ เพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	-	-	-
1. สุขภาพกาย	-	-	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	-		
1) ทัศนียภาพ			
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์	-		
3.การบดบังแสงแดด	-		
4) การบดบังทิศทางลม	-		
5) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	-		

3. การดำเนินการตามมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมซักล้าง และน้ำเสียจากห้องสุขาจากการเปิดดำเนินการของโครงการ G.M. Residence ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ไทเทเนียม (Total Kjeldahl Nitrogen) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18 ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ
สาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-4 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ณ

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะบริเวณถนนเอกมัย ซอย 18												ค่า	หน่วย
	27 ม.ค. 66	17 ก.พ. 66	21 มี.ค. 66	27 เม.ย. 66	23 พ.ค. 66	9 มิ.ย. 66	13 ก.ค. 66	4 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	11 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	28 ธ.ค. 66	มาตรฐาน ¹	
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.55	7.53	7.38	7.41	7.21	7.27	8.2	7.8	7.6	7.7	7.6	7.3	5 - 9	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	8.7	7.5	18.1	7.3	7.4	6.8	3.3	6.7	49.6	3.7	13.2	5.3	≤40	mg/l
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	<5	7	9	11	23	36	<5	6	28	8	26	6	≤50	mg/l
ซัลไฟด์ (Sulfide)	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	0.4	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤3.0	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	<0.1	<0.1	<0.1	0.2	0.2	0.2	<0.1	<0.1	0.2	0.4	0.2	0.5	≤0.5	ml/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	<0.5	1.6	0.3	1.2	<0.5	1.0	<5.0	<5.0	<5.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20	mg/l
ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	17.0	17.4	20.1	17.5	33.5	<4.0	<4.0	24.0	74.3	4.2	31.7	<4.0	≤40	mg/l
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	1,600	7.8	<1.8	13	7.8	24	9,200	<1.8	54	2.0	>160,000	>160,000	-	MPN/100mL

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด บ่อกักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะบริเวณถนนเอกมัย ซอย 18												หน่วย
	27 ม.ค. 66	17 ก.พ. 66	21 มี.ค. 66	27 เม.ย. 66	23 พ.ค. 66	9 มิ.ย. 66	13 ก.ค. 66	4 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	11 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	28 ธ.ค. 66	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	470	645	301	460	403	700	230	380	587	185	340	433	mg/l
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	236	214	228	230	262	250	212	238	295	130	165	228	mg/l
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	≤736	≤714	≤728	≤730	≤762	≤750	≤712	≤738	≤795	≤630	≤665	≤728	mg/l

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน)

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ 2567)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18												ค่า	หน่วย
	15 ม.ค. 67	26 ก.พ. 67	28 มี.ค. 67	19 เม.ย. 67	7 พ.ค. 67	6 มิ.ย. 67	2 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	21 ต.ค. 67	12 พ.ย. 67	3 ธ.ค. 67	มาตรฐาน ¹	
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.7	8.5	7.6	7.2	7.3	7.3	7.4	7.3	7.5	7.6	7.6	7.4	5 - 9	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4.2	4.9	11.9	5.7	8.5	6.4	5.2	13.9	5.4	6.6	11.6	11.4	≤40	mg/l
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	<5	18	7	<5	15	<5	40	<5	<5	6	40	48	≤50	mg/l
ซัลไฟด์ (Sulfide)	0.2	0.2	0.2	0.2	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	ND*	0.7	0.1	0.1	≤3.0	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.2	ND*	ND*	ND*	0.2	0.1	≤0.5	ml/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	<3.0	3.6	<3.0	6.6	<3.0	<3.0	<3.0	ND*	ND*	<3.0	3.0	ND	≤20	mg/l
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	5.8	10.9	12.8	7.4	13.5	26.5	10.2	23.3	8.9	ND*	13.3	29.2	≤40	mg/l
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	>160,000	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	35,000	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	-	MPN/100mL

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน)

² ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน)

* ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18												หน่วย
	15 ม.ค. 67	26 ก.พ. 67	28 มี.ค. 67	19 เม.ย. 67	7 พ.ค. 67	6 มิ.ย. 67	2 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	21 ต.ค. 67	12 พ.ย. 67	3 ธ.ค. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำทิ้ง)	470	645	301	460	403	700	388	253	205	256	440	404	mg/l
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (น้ำใช้)	236	214	228	230	262	250	264	226	-	-	-	-	mg/l
ค่ามาตรฐาน ¹	≤736	≤714	≤728	≤730	≤762	≤750	≤764	≤726	-	-	-	-	mg/l
ค่ามาตรฐาน ²							-	-	≤1,300	≤1,300	≤1,300	≤1,300	

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน)

² ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน)

² TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	หน่วย
	23 ม.ค. 68	2 ก.พ. 68	7 มี.ค. 68	2 เม.ย. 68	8 พ.ค. 68	2 มิ.ย. 68				
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.5	7.5	7.4	7.3	7.5	7.3	7.3	7.5	5 - 9	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	31.3	30.4	22.6	17.7	13.2	28.5	13.2	31.3	≤40	mg/l
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	466	354	322	274	390	364	274	466	≤1,300	mg/l
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	18	36	16	7	6	19	6	36	≤50	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ND	1.1	0.1	ND	ND	ND	ND	1.1	-	ml/l
ซัลไฟด์ (Sulfide)	0.9	0.2	0.6	ND	ND	0.4	ND	0.9	≤1.0	mg/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	<3.0	4.2	ND	4.0	<3.0	3.9	ND	4.2	≤20	mg/l
ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	46.3	14.0	14.3	9.1	16.3	29.0	9.1	46.3	≤40	mg/l
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	>160,000	>160,000	>160,000	24,000	94,000	>160,000	24,000	>160,000	-	MPN/100mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน)

* ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

ตารางที่ 3.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	หน่วย
	7 ก.ค. 68	1 ส.ค. 68	1 ก.ย. 68	3 ต.ค. 68	17 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68				
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.1	7.2	7.2	7.4	7.4	7.2	7.1	7.4	5 - 9	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	56.6	44.6	13.0	22.8	39.7	70.8	13	70.8	≤40	mg/l
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	618	378	269	248	320	437	248	618	≤1,300	mg/l
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	60	28	34	22	27	36	22	60	≤50	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	0.2	ND*	0.1	0.1	0.5	0.2	ND	0.5	-	ml/l
ซัลไฟด์ (Sulfide)	1.2	1.4	0.4	0.6	0.2	<1.0	<1.0	1.4	≤1.0	mg/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3.4	ND*	<3.0	ND*	5.9	<3.0	ND	5.9	≤20	mg/l
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	87.1	87.8	31.4	26.6	15.3	9.6	9.6	87.8	≤40	mg/l
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000		-	MPN/100mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน)

* ND : (Not Detected) ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยมากจนเครื่องมือตรวจวัดไม่สามารถอ่านค่าได้

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18 ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) มีรายละเอียดดังนี้

ผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 7.1 - 7.4, บีโอดี มีค่าอยู่ในช่วง 13.0 - 70.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 248 - 618 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 22 - 60 มิลลิกรัมต่อลิตร, ชัลไฟด์ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง <1.0 - 1.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่า ND - 0.5 มิลลิกรัมต่อ, น้ำมันและไขมัน มีค่า ND - 5.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในช่วง 9.6 - 87.8 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่า >160,000 MPN/100mL

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) ออกประกาศไว้ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งประกาศนี้ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา (27 สิงหาคม 2567) โดยกำหนดให้ความเป็นกรดและด่าง มีค่าระหว่าง 5.5 - 9.0, บีโอดี ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ไม่เกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ชัลไฟด์ ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก ไม่กำหนดมาตรฐาน, น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่กำหนดมาตรฐาน จะเห็นว่า ผลการวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี ในเดือนกรกฎาคม สิงหาคม และธันวาคม ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนกรกฎาคม ปริมาณชัลไฟด์ ในเดือนกรกฎาคม และสิงหาคม และปริมาณทีเคเอ็นในเดือนกรกฎาคม และสิงหาคม มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบเพื่อให้คุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานต่อไป

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำที่เกิดจากความไม่สมดุลของสภาพน้ำในสระว่ายน้ำจากการดำเนินการของโครงการ G.M. Residence ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของผู้ใช้บริการ จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria), เอสเชอริเชีย โคไล (E.Coli), สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และ ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ถึงตารางที่ 3.2-4 ตารางที่ 3.2-2 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน ^{1/}	หน่วย
	28 มี.ค. 67	7 มี.ค. 68		
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	8.0	8.4	7.2 - 8.4	ppm
คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.97	0.66	0.6 - 1.0	ppm
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	0.51	0.51	0.5 - 1.0	ppm
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	81	80	80 - 100	ppm
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	252	250	250 - 600	ppm
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	52	31	30 - 60	ppm
คลอไรด์ (Chloride)	598	595	≤600	ppm
แอมโมเนีย (Ammonia)	0.1	0.2	≤20	ppm
ไนเตรท (Nitrate)	32.6	24.5	≤50	ppm
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{2/}	<1.8	<1.8	≤10	MPN/100 mL
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ^{2/}	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100 mL
เอสเชอริเชีย โคไล (E.Coli) ^{2/}	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100 mL
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ^{2/}	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	/100 mL
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ^{2/}	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	/500 mL

หมายเหตุ :^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติกอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน) (ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ 2566)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		13 ก.ค. 66	4 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	11 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	28 ธ.ค. 66		
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
เอสเชอริเชีย โคไล (E.Coli) ²	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ²	/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ²	/500ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

²วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน) (ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ 2567)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		15 ม.ค. 67	26 ก.พ. 67	28 มี.ค. 67	19 เม.ย. 67	7 พ.ค. 67	6 มิ.ย. 67		
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
เอสเชอริเชีย โคไล (E.Coli) ²	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ²	/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ²	/500ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

²วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน) (ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ 2567)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		2 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	21 ต.ค. 67	12 พ.ย. 67	3 ธ.ค. 67		
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
เอสเชอริเชีย โคไล (E.Coli) ²	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ²	/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ²	/500ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :¹ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

²วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติกอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน) (ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ 2568)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		23 ม.ค. 68	2 ก.พ. 68	7 มี.ค. 68	2 เม.ย. 68	8 พ.ค. 68	2 มิ.ย. 68		
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
เอสเชอริเชีย โคไล (E.Coli) ²	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ²	/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ²	/500ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :¹ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

²วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติกอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน) (ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ 2568)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		7 ก.ค. 68	1 ส.ค. 68	1 ก.ย. 68	3 ต.ค. 68	17 พ.ย. 68	10 ธ.ค. 68		
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
เอสเชอริเชีย โคไล (E.Coli) ²	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ²	/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ²	/500ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :¹ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

²วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติกอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ซึ่งกำหนดให้มีการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

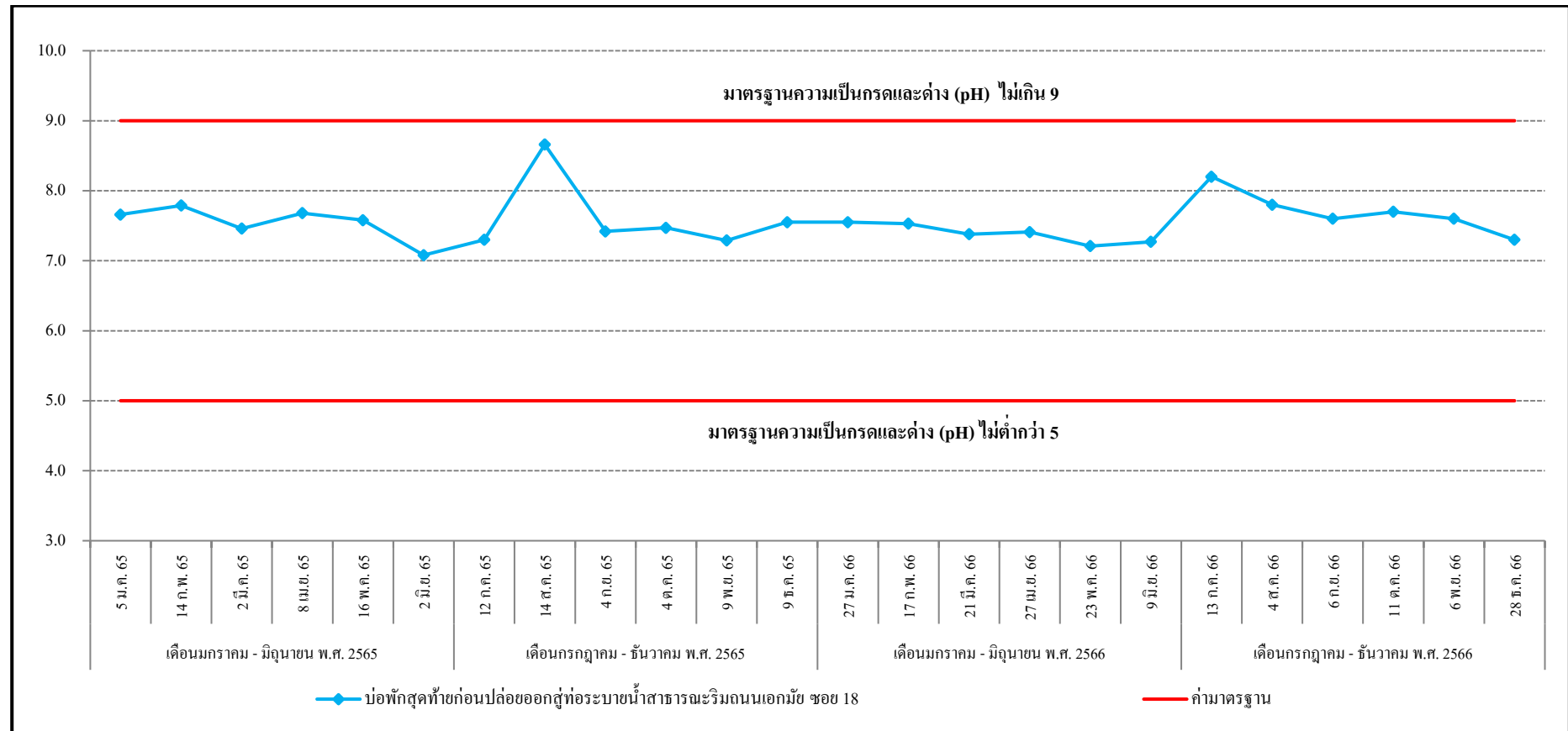
ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเท่ากับ 8.4, คลอรีนอิสระ มีค่าเท่ากับ 0.66 ส่วนในล้านส่วน, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น มีค่าเท่ากับ 0.51 ส่วนในล้านส่วน, ความเป็นด่าง มีค่าเท่ากับ 80 ส่วนในล้านส่วน, ความกระด้าง พบว่า มีค่าเท่ากับ 250 ส่วนในล้านส่วน, กรดไซยาไนด์ มีค่าเท่ากับ 31 ส่วนในล้านส่วน, คลอไรด์ มีค่าเท่ากับ 595 ส่วนในล้านส่วน, แอมโมเนีย มีค่าเท่ากับ 0.2 ส่วนในล้านส่วน, ไนเตรท มีค่าเท่ากับ 24.5 ส่วนในล้านส่วน, โคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, อีโคไล ตรวจไม่พบ, สเตฟิโลค็อกคัส ออเรียส ตรวจไม่พบ, และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ตรวจไม่พบ เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ ความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 - 8.4, คลอรีนอิสระ มีค่าอยู่ในช่วง 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น มีค่าอยู่ในช่วง 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน, ความเป็นด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน, ความกระด้าง มีค่าอยู่ในช่วง 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน, กรดไซยาไนด์ มีค่าอยู่ในช่วง 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน, คลอไรด์ มีค่าไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน, แอมโมเนีย มีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน, ไนเตรท มีค่าไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน, โคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100ml, อีโคไล ต้องตรวจไม่พบ, สเตฟิโลค็อกคัส ออเรียส ต้องตรวจไม่พบ และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, อีโคไล ตรวจไม่พบ, สเตฟิโลค็อกคัส ออเรียส ตรวจไม่พบ, ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ตรวจไม่พบ เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ โคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100ml, อีโคไล ต้องตรวจไม่พบ, สเตฟิโลค็อกคัส ออเรียส ต้องตรวจไม่พบ และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

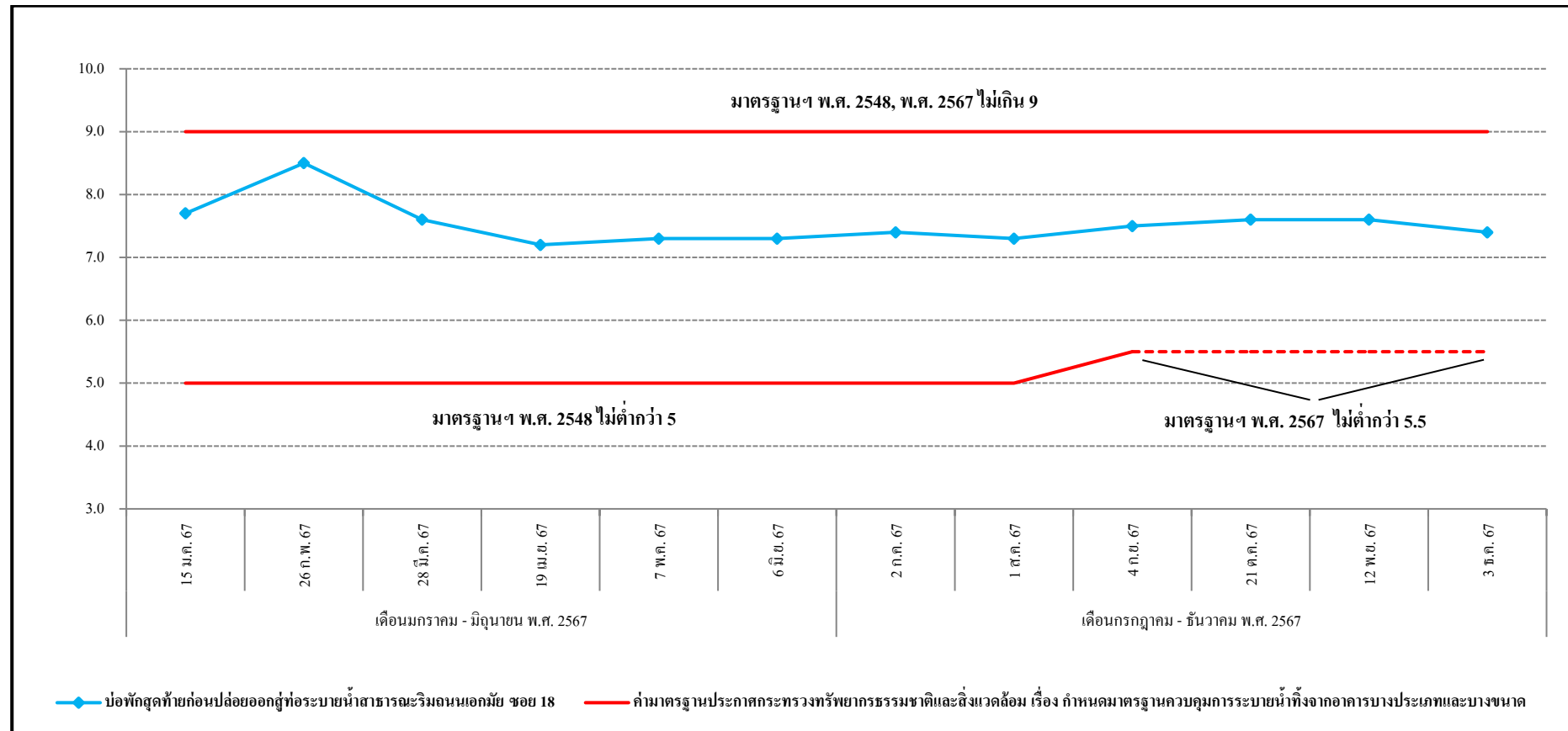
3.3 กราฟสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

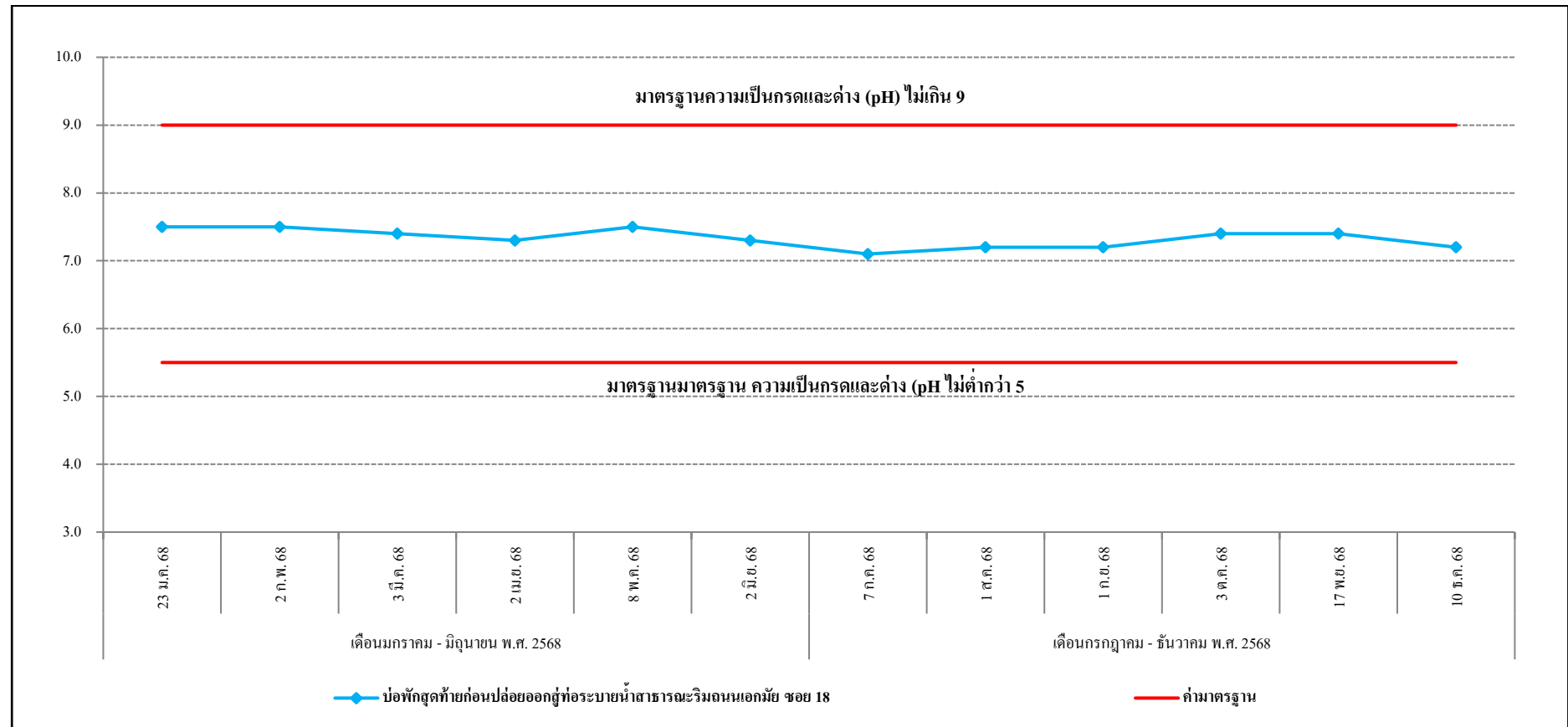
จากผลการดำเนินงานโครงการ G.M. Residence (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซี.เอ็ม. เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2565 จนถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่ทำการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 18 โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปกราฟผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในรูปที่ 3.3.1-1 ถึงรูปที่ 3.3.1-9



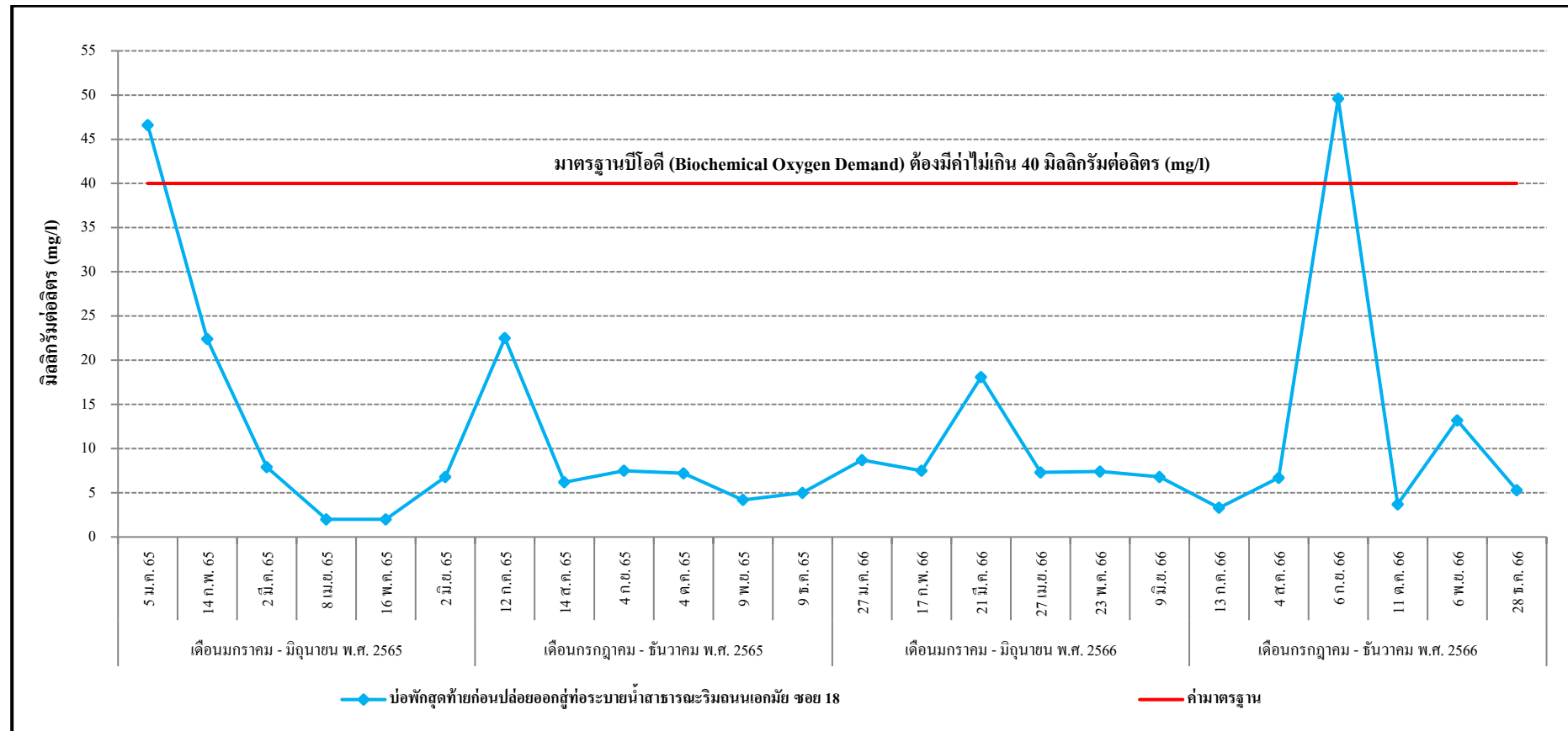
รูปที่ 3.3.1-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัด ความเป็นกรดและด่าง (pH)



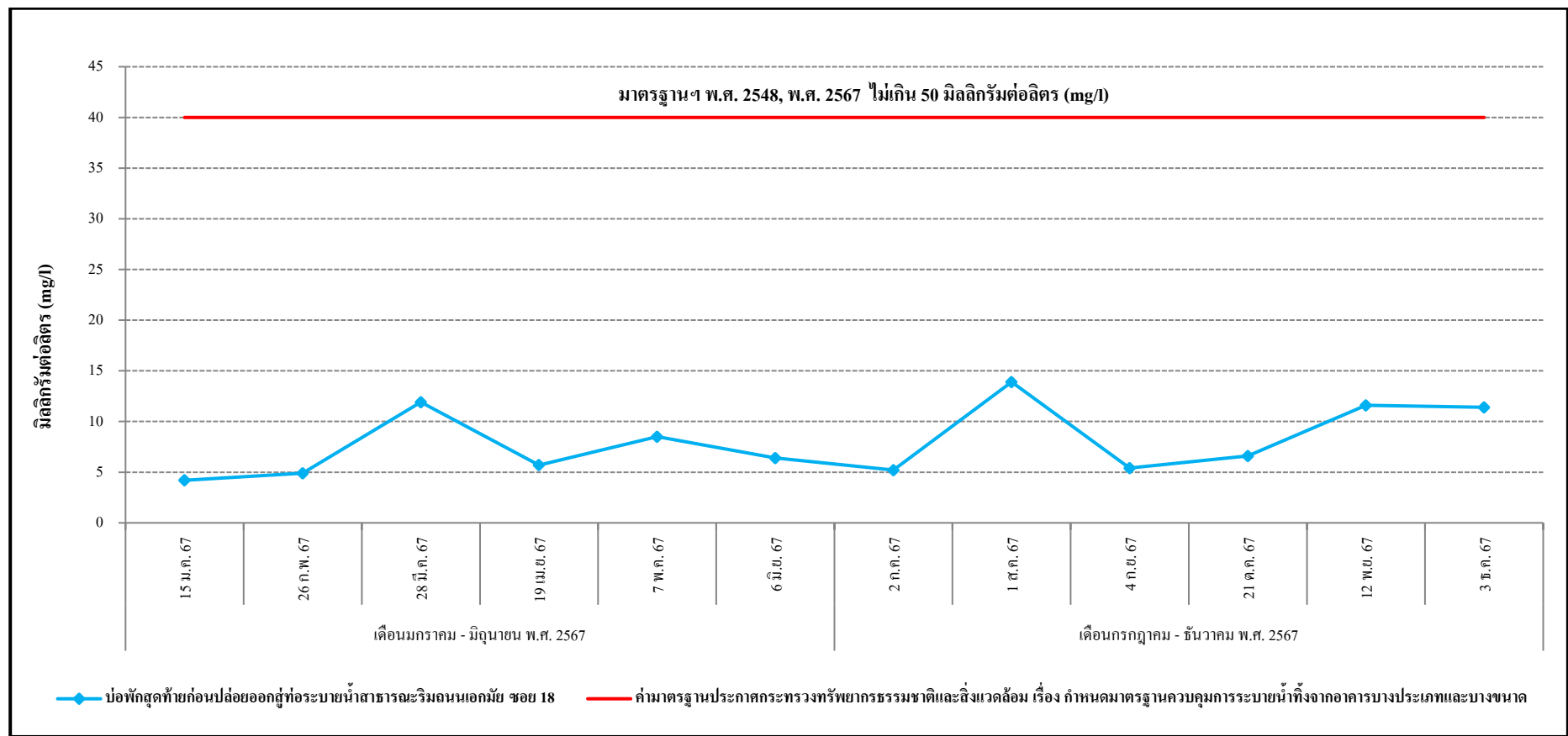
รูปที่ 3.3.1-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด ความเป็นกรดและด่าง (pH)



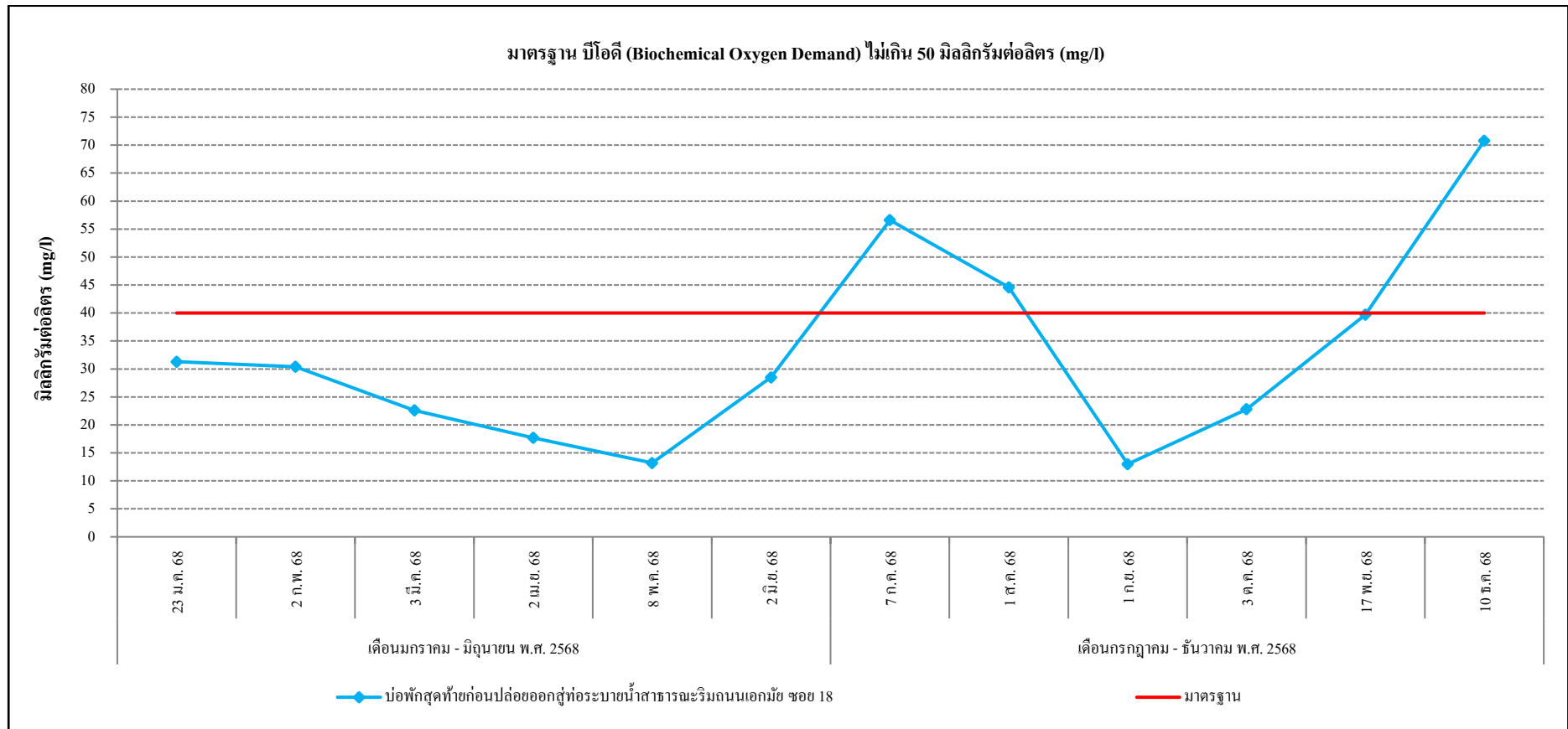
รูปที่ 3.3.1-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด ความเป็นกรดและด่าง (pH)



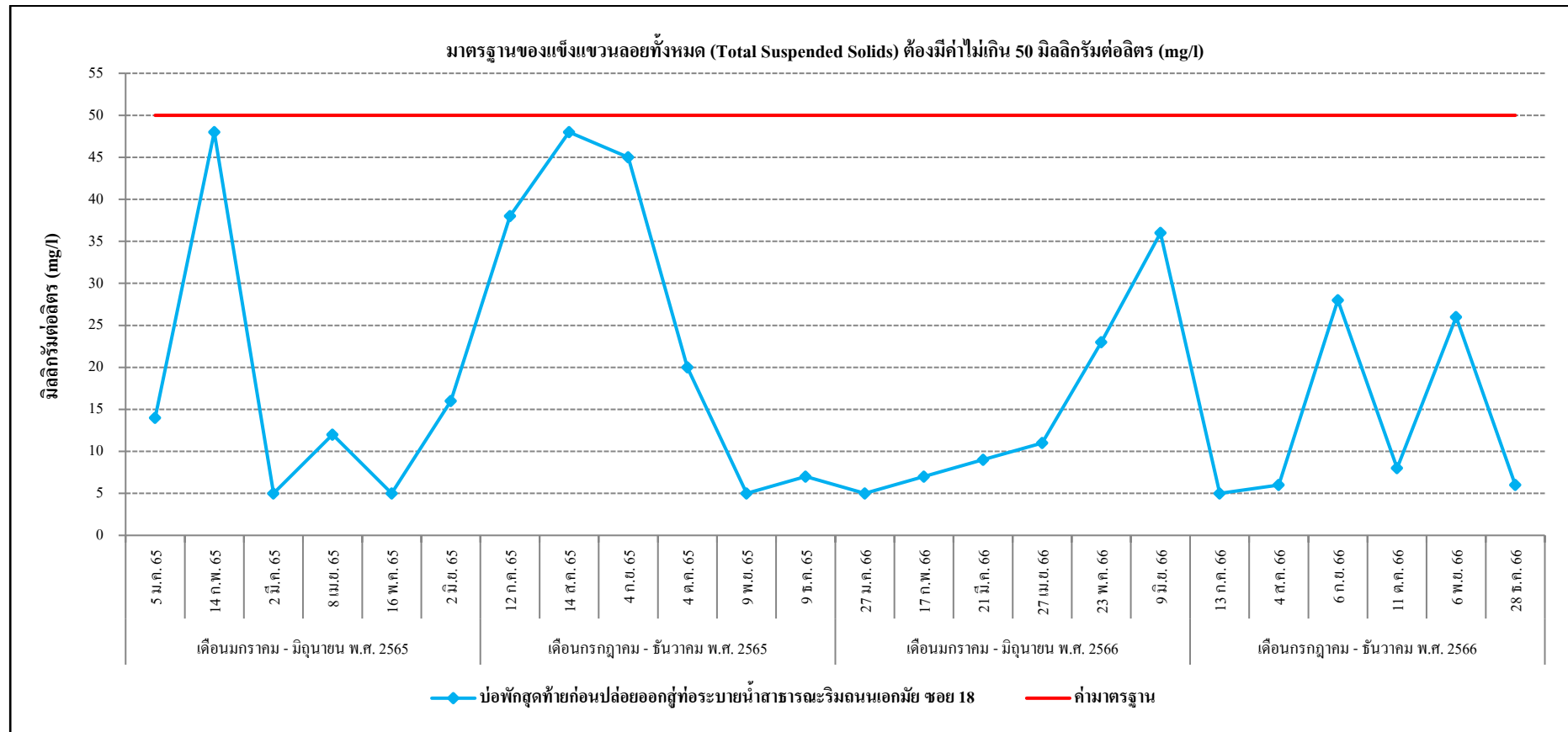
รูปที่ 3.3.1-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัด บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



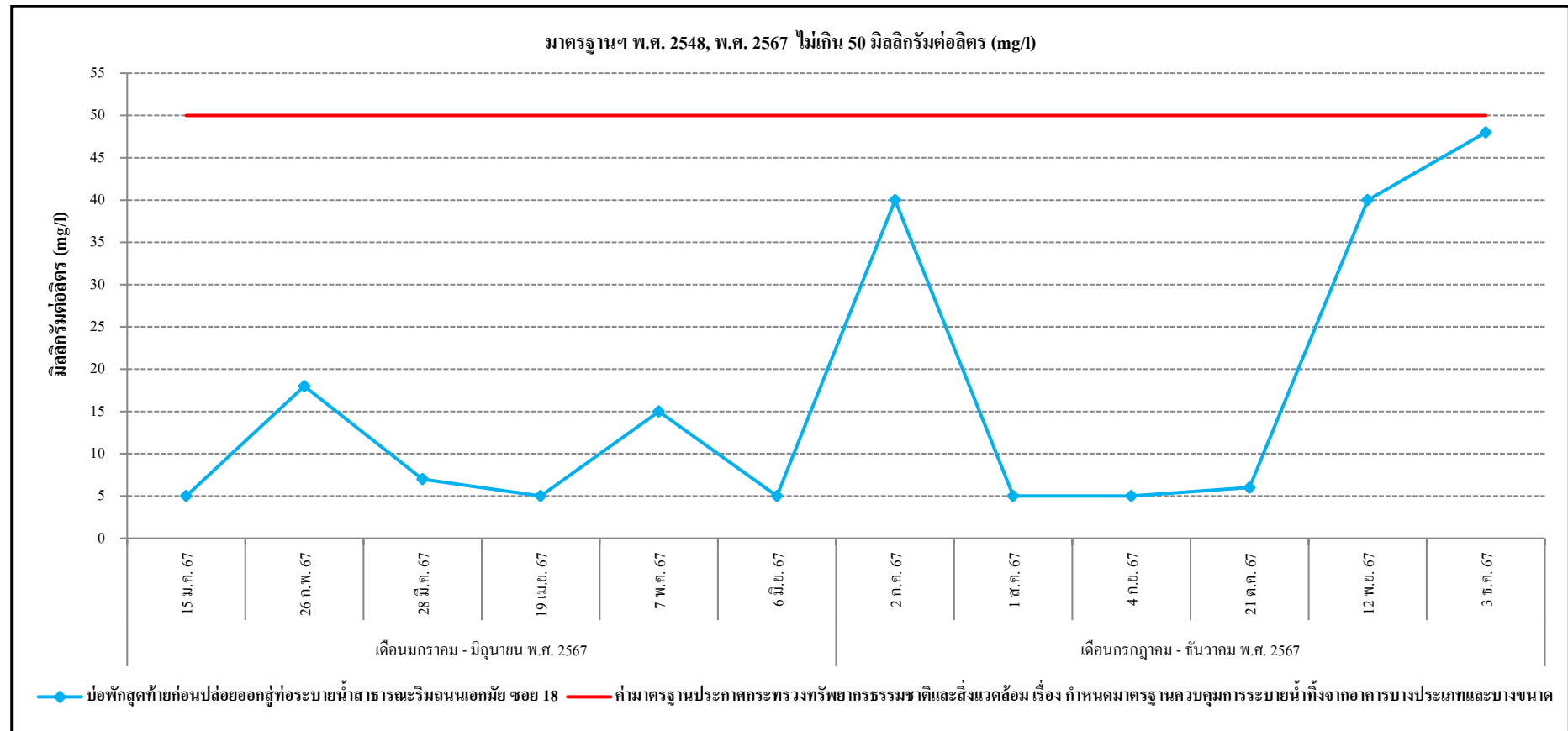
รูปที่ 3.3.1-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



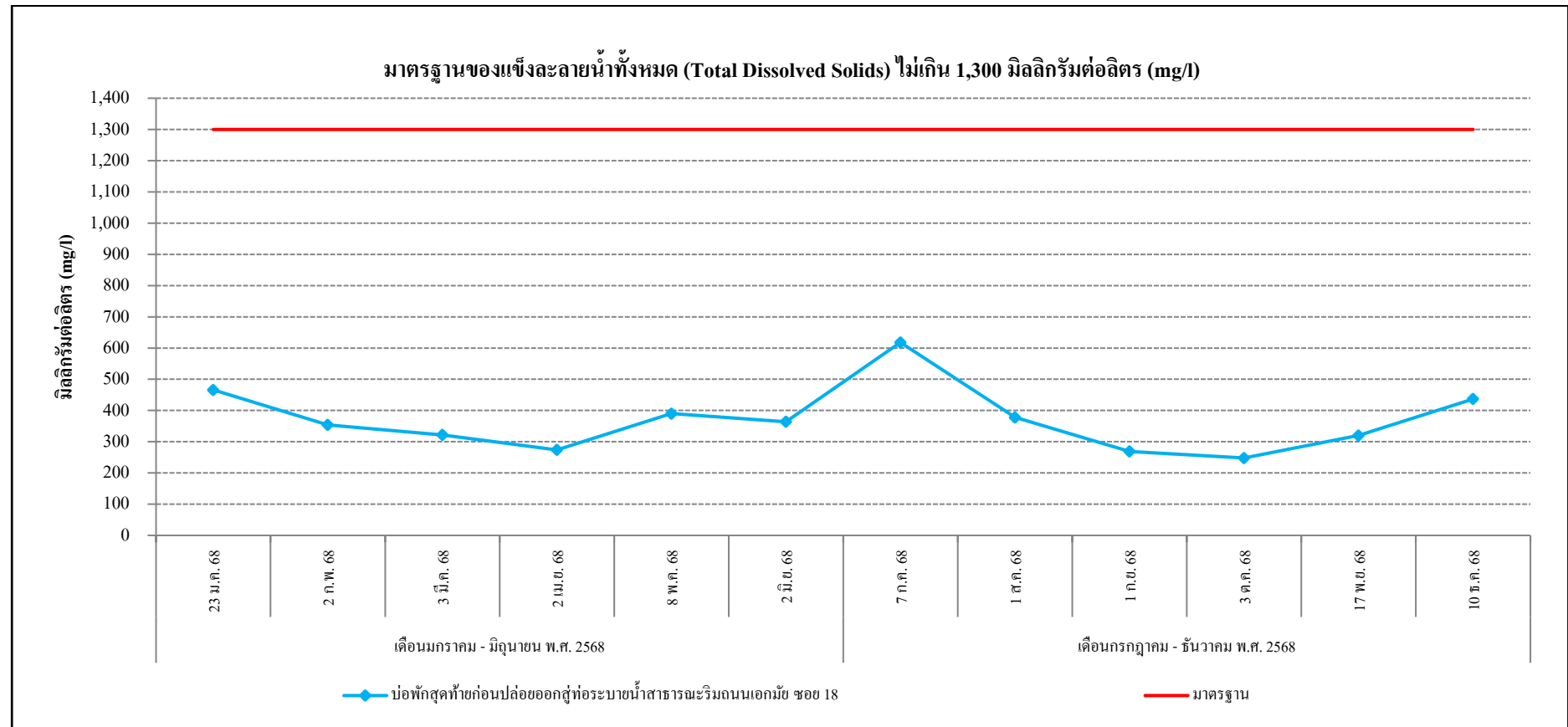
รูปที่ 3.3.1-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



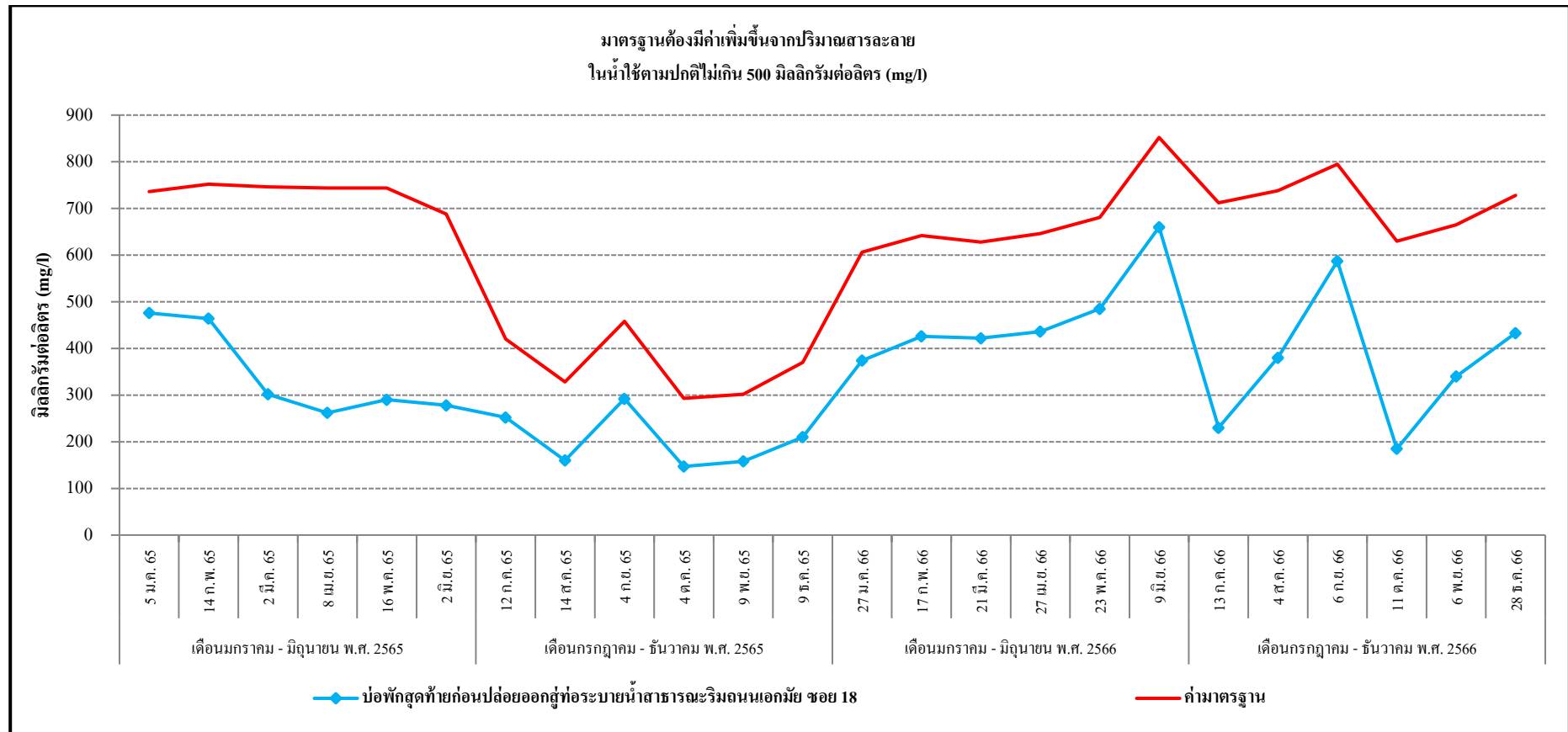
รูปที่ 3.3.1-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัด ของแขวงลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



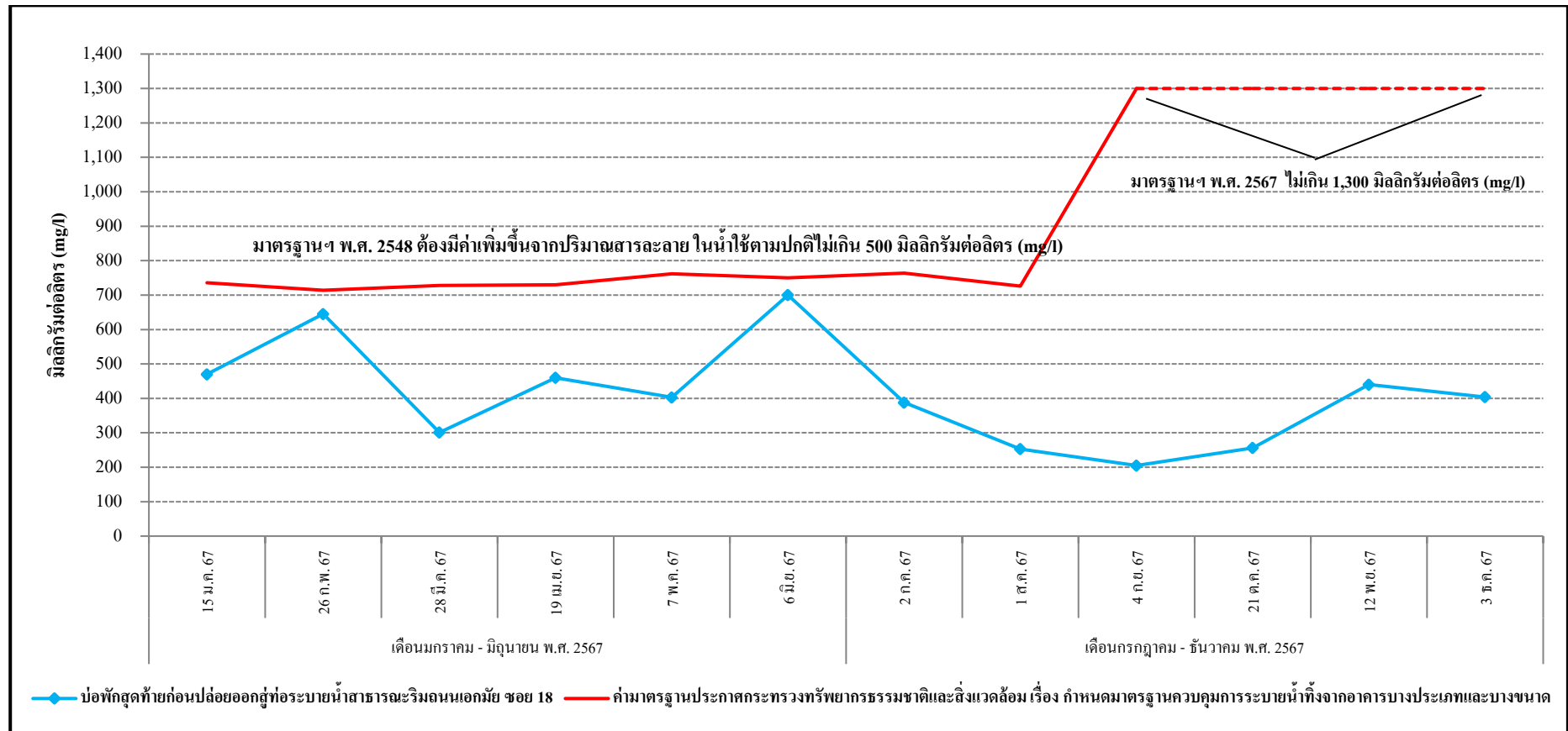
รูปที่ 3.3.1-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



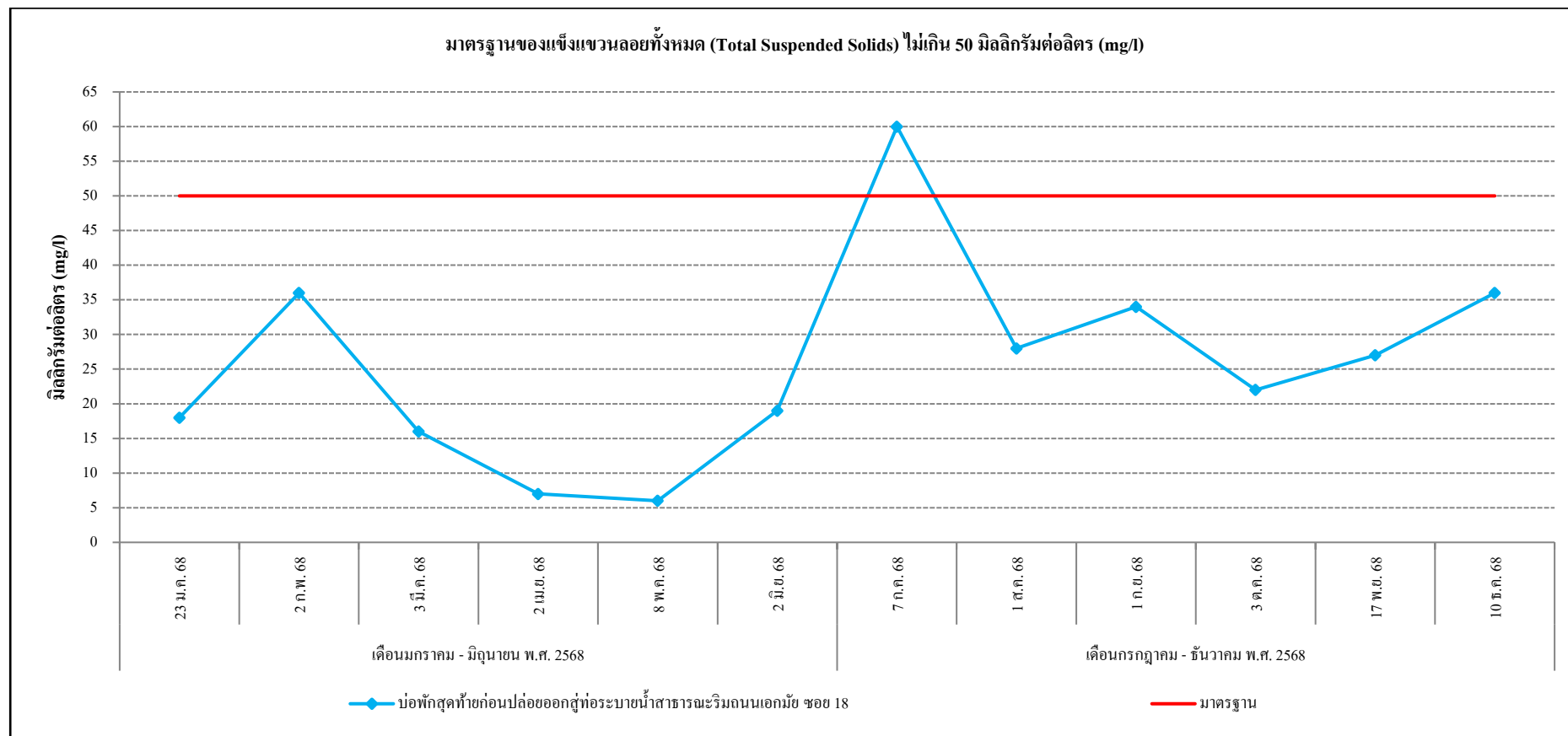
รูปที่ 3.3.1-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



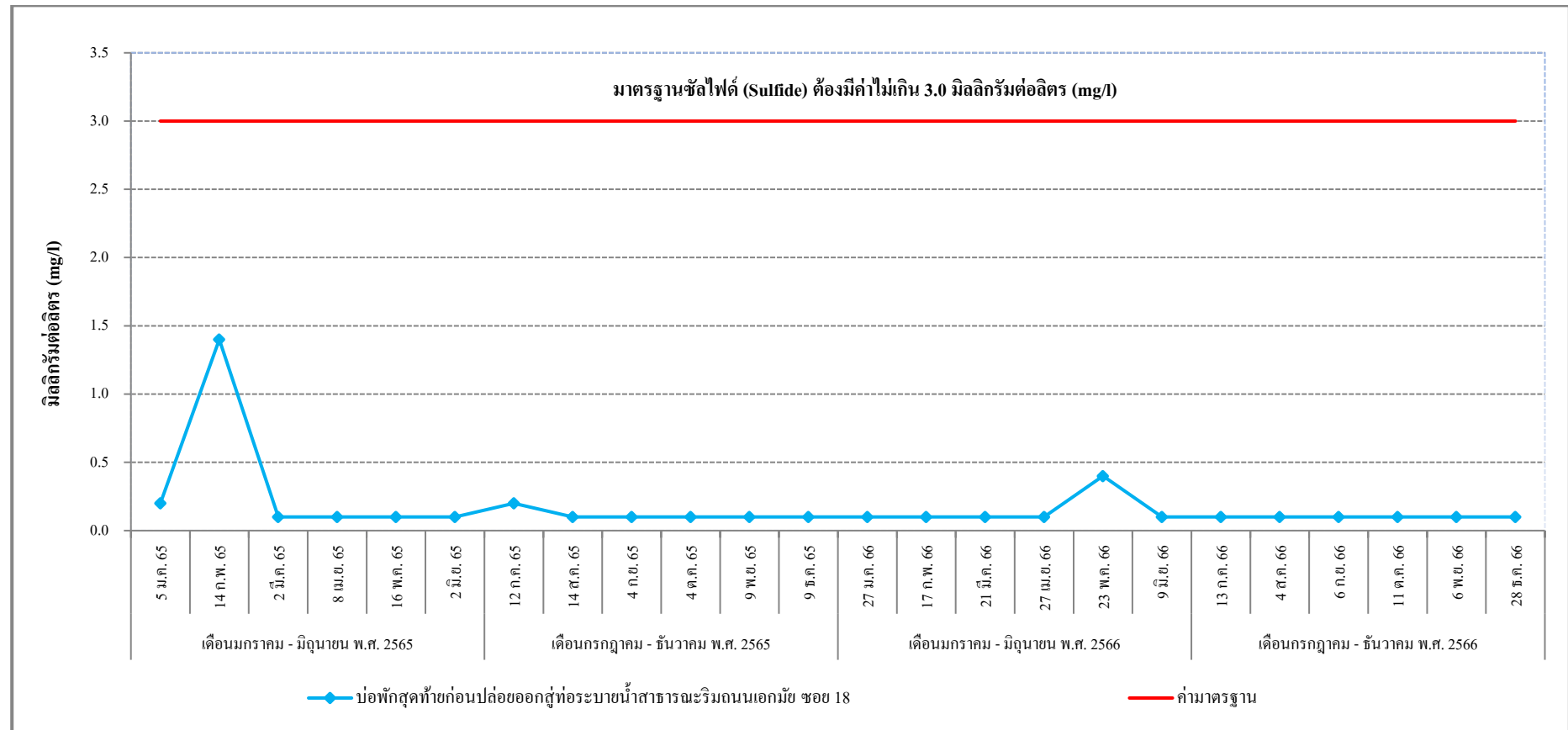
รูปที่ 3.3.1-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัด ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



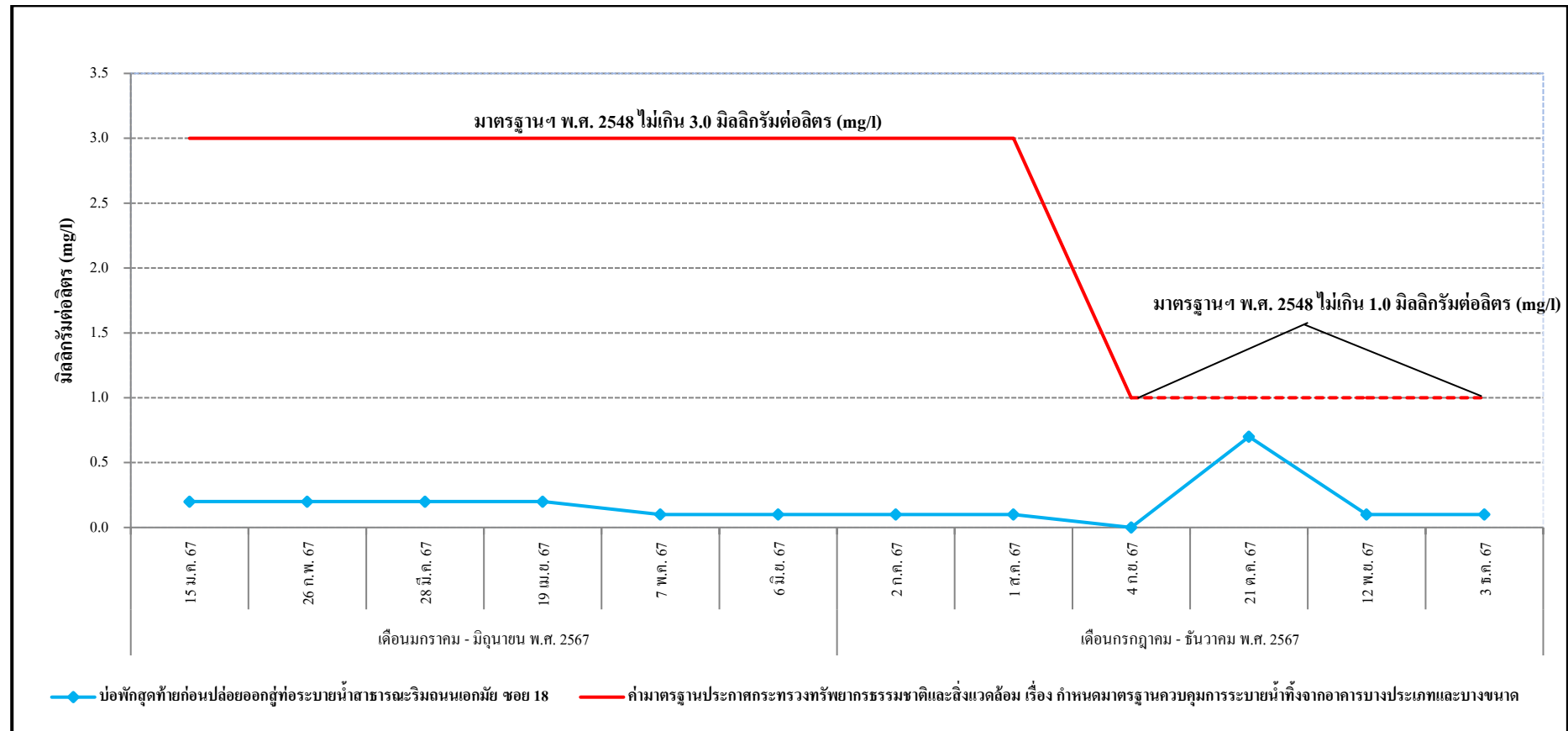
รูปที่ 3.3.1-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



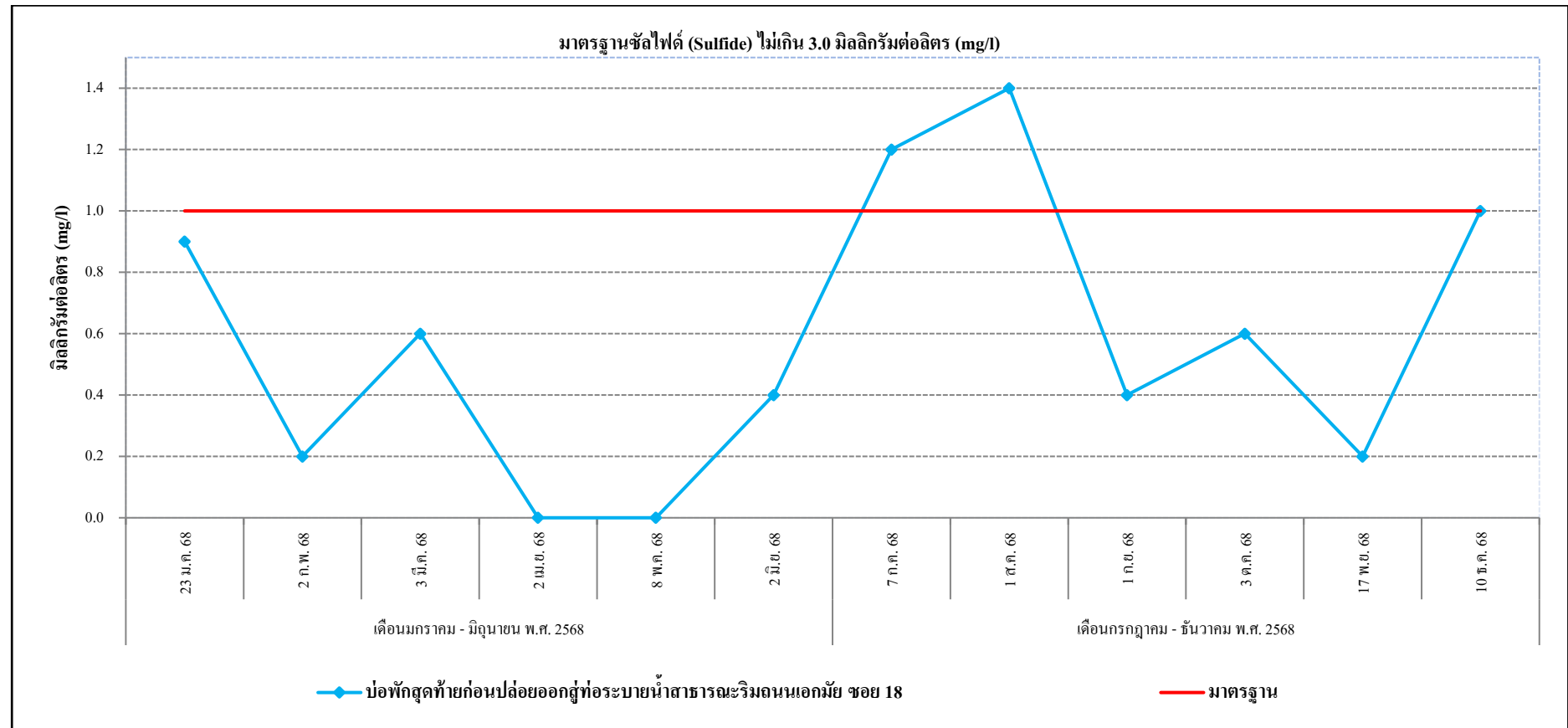
รูปที่ 3.3.1-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



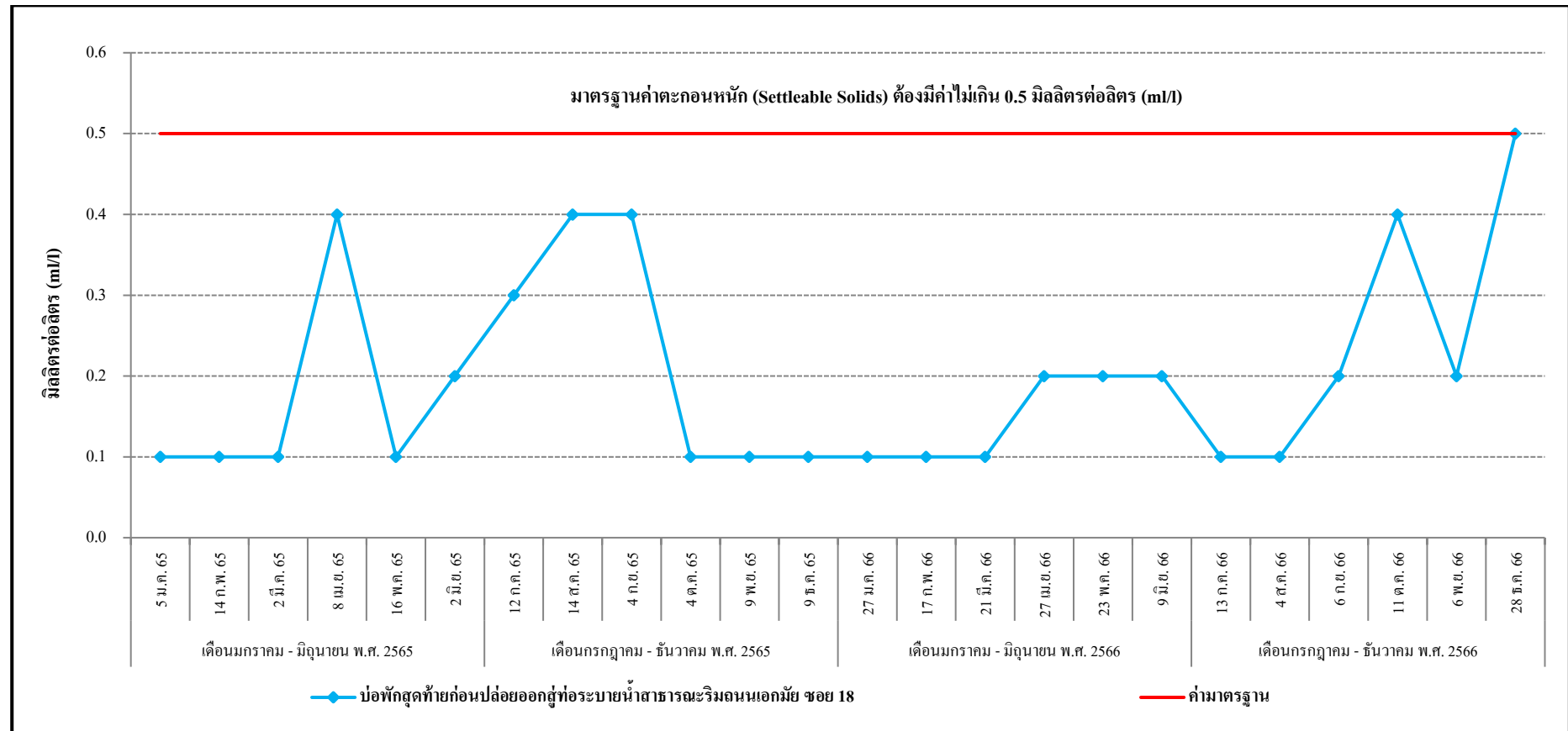
รูปที่ 3.3.1-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัด ซัลไฟด์ (Sulfide)



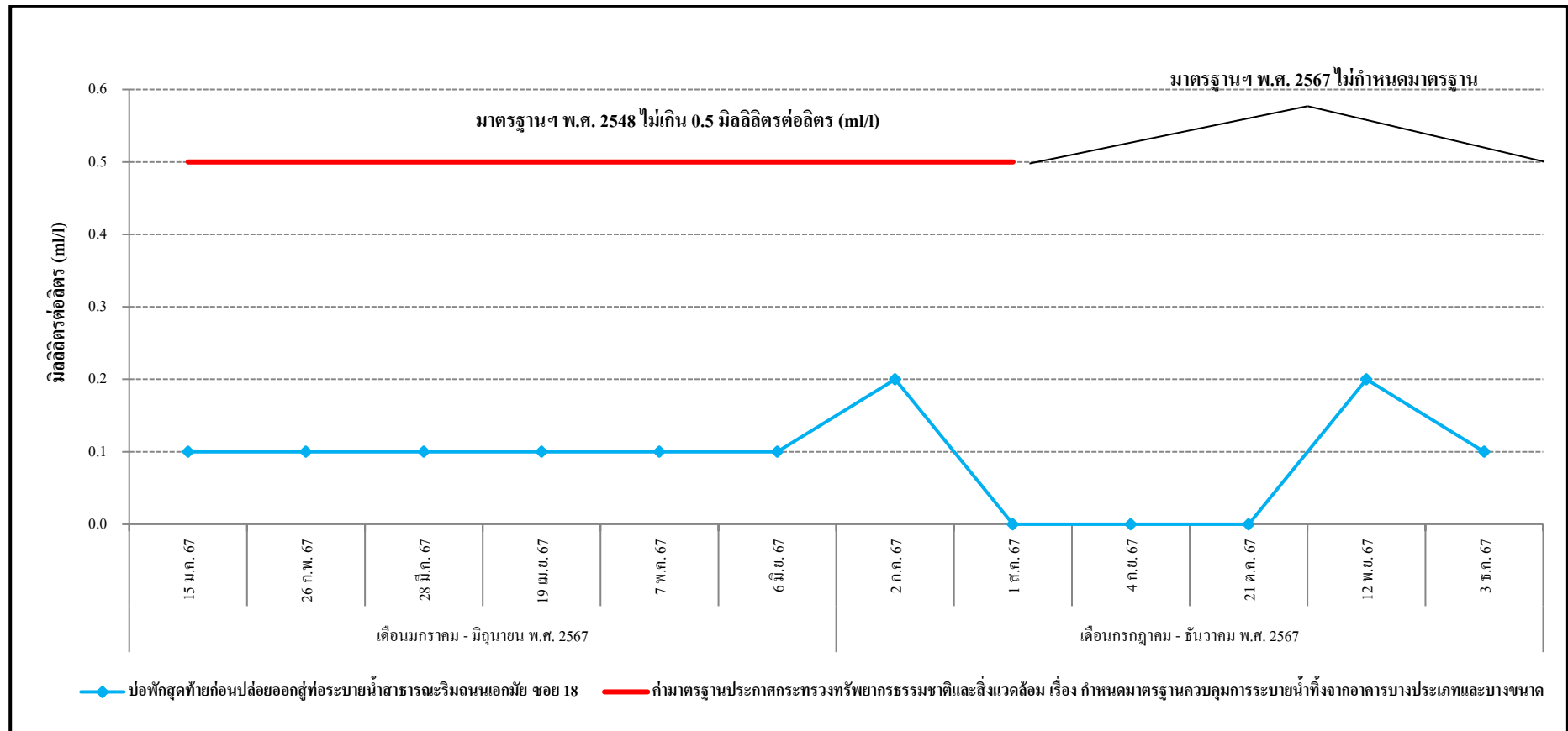
รูปที่ 3.3.1-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด ซัลไฟด์ (Sulfide)



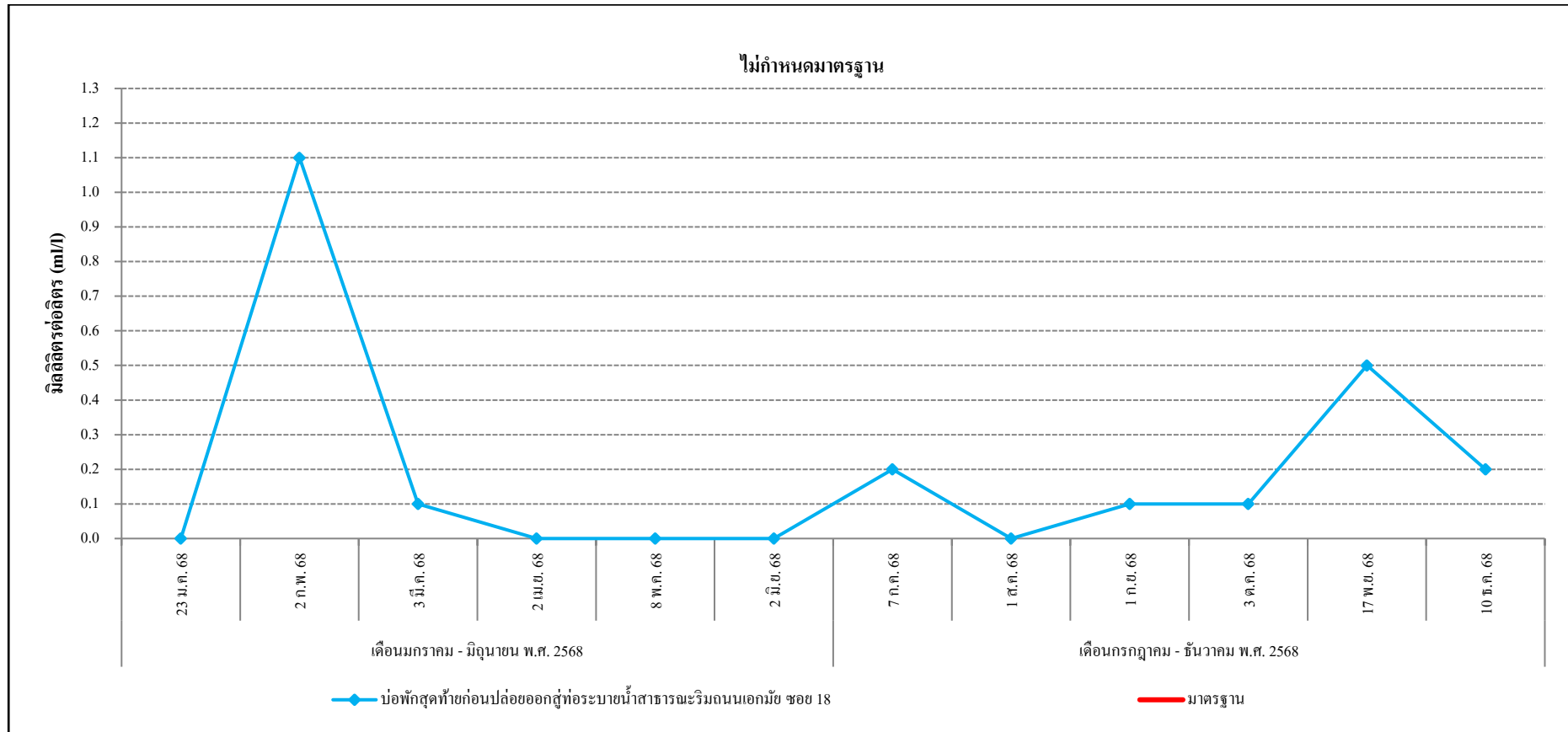
รูปที่ 3.3.1-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด ซัลไฟด์ (Sulfide)



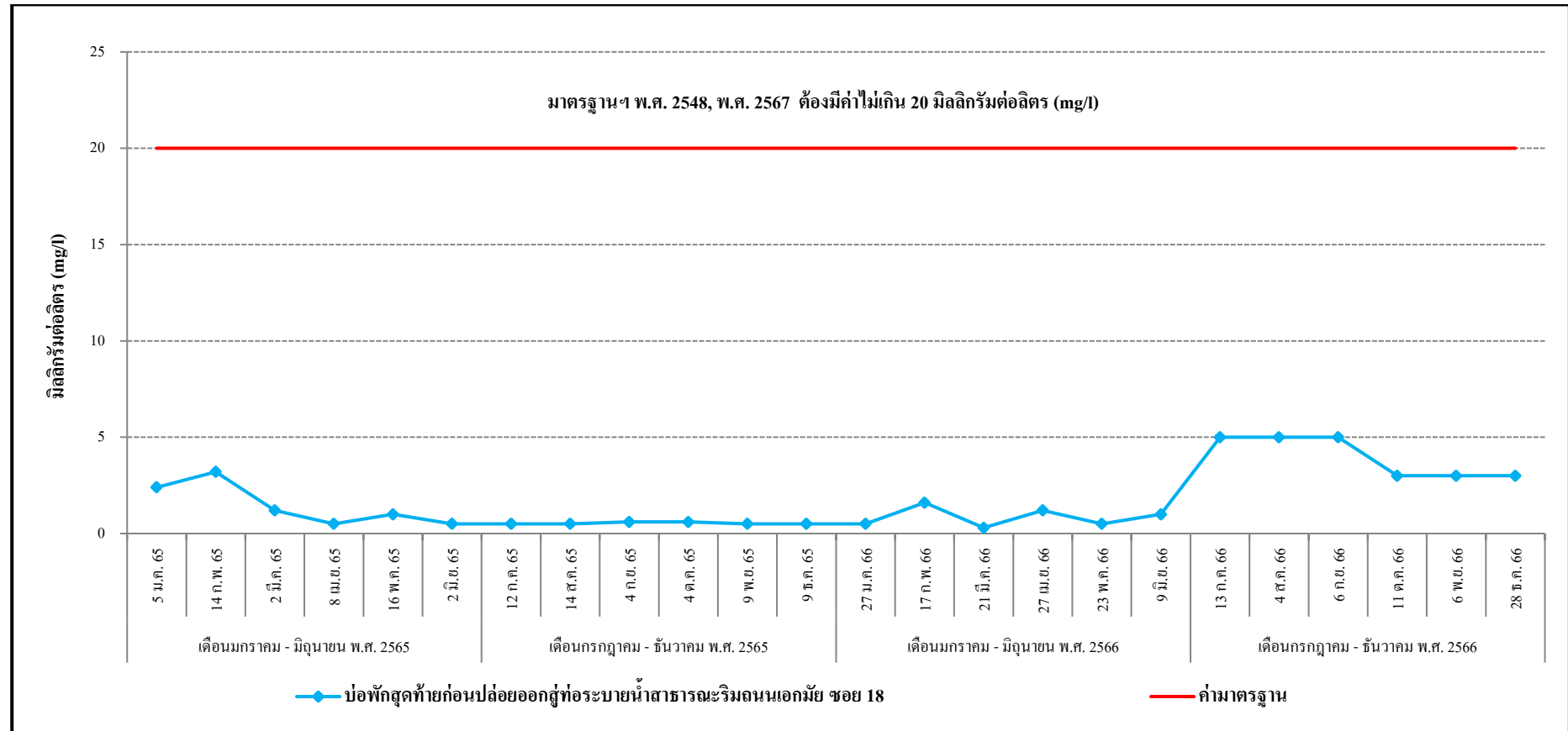
รูปที่ 3.3.1-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัด ตะกอนหนัก (Settleable Solids)



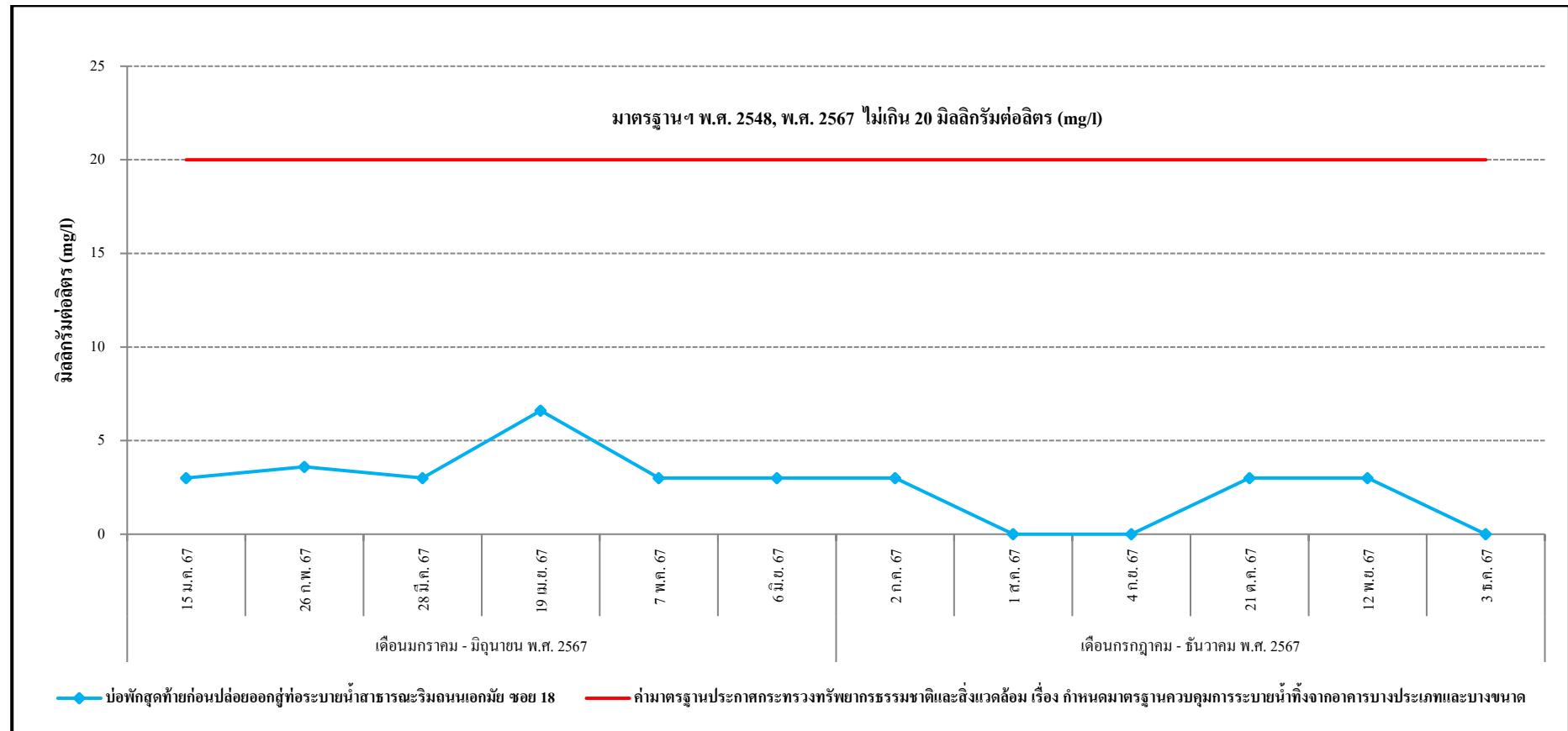
รูปที่ 3.3.1-6 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด ตะกอนหนัก (Settleable Solids)



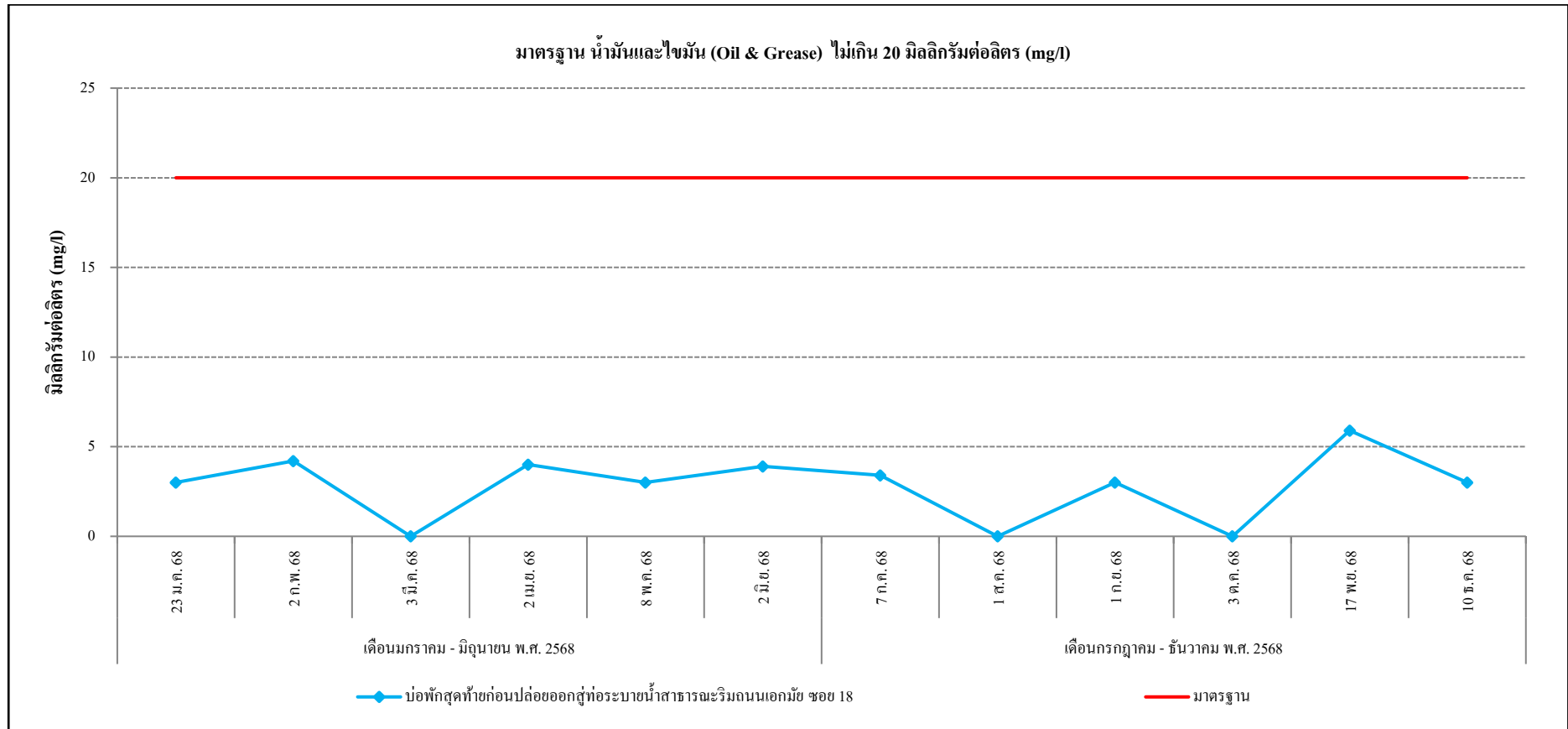
รูปที่ 3.3.1-6 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด ตะกอนหนัก (Settleable Solids)



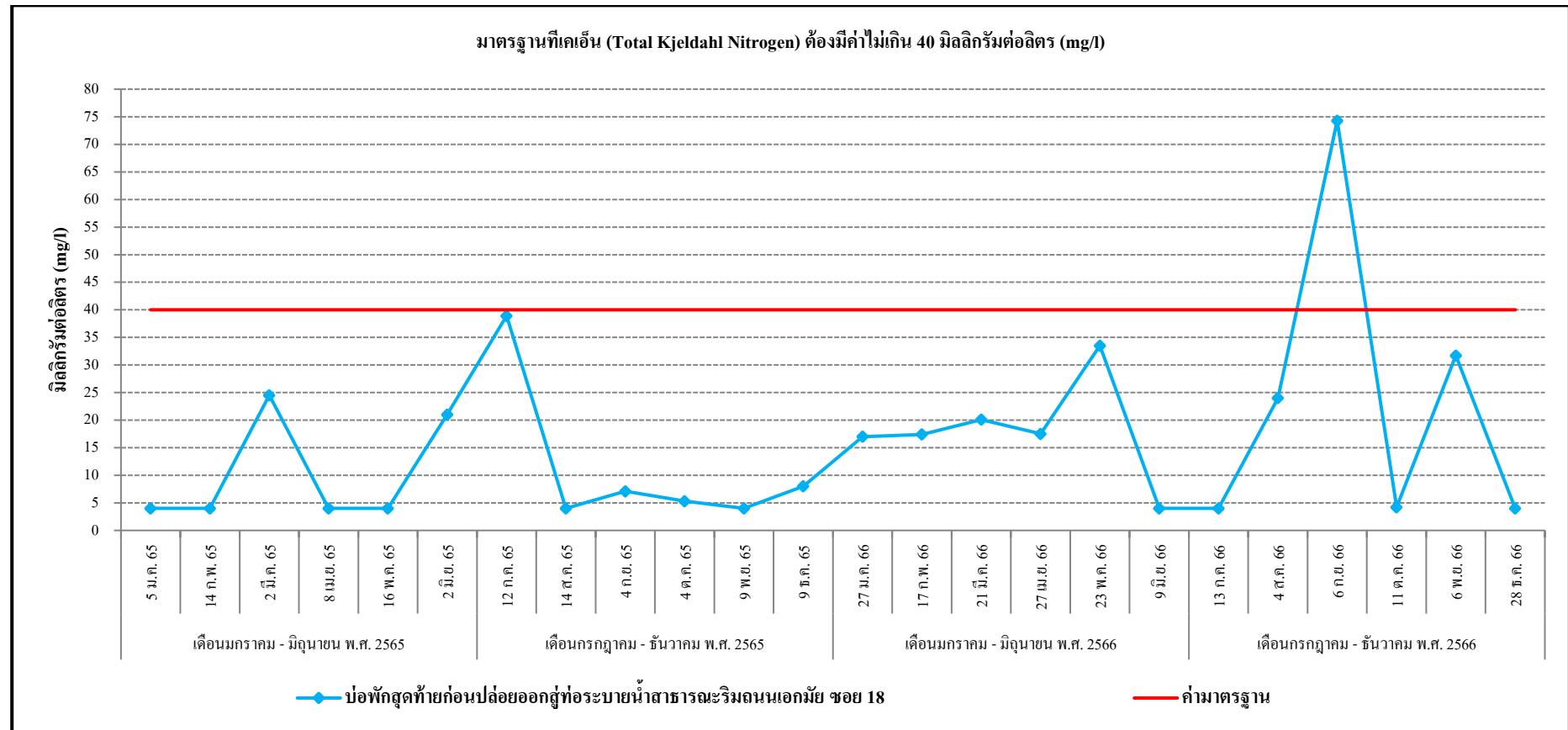
รูปที่ 3.3.1-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัด น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



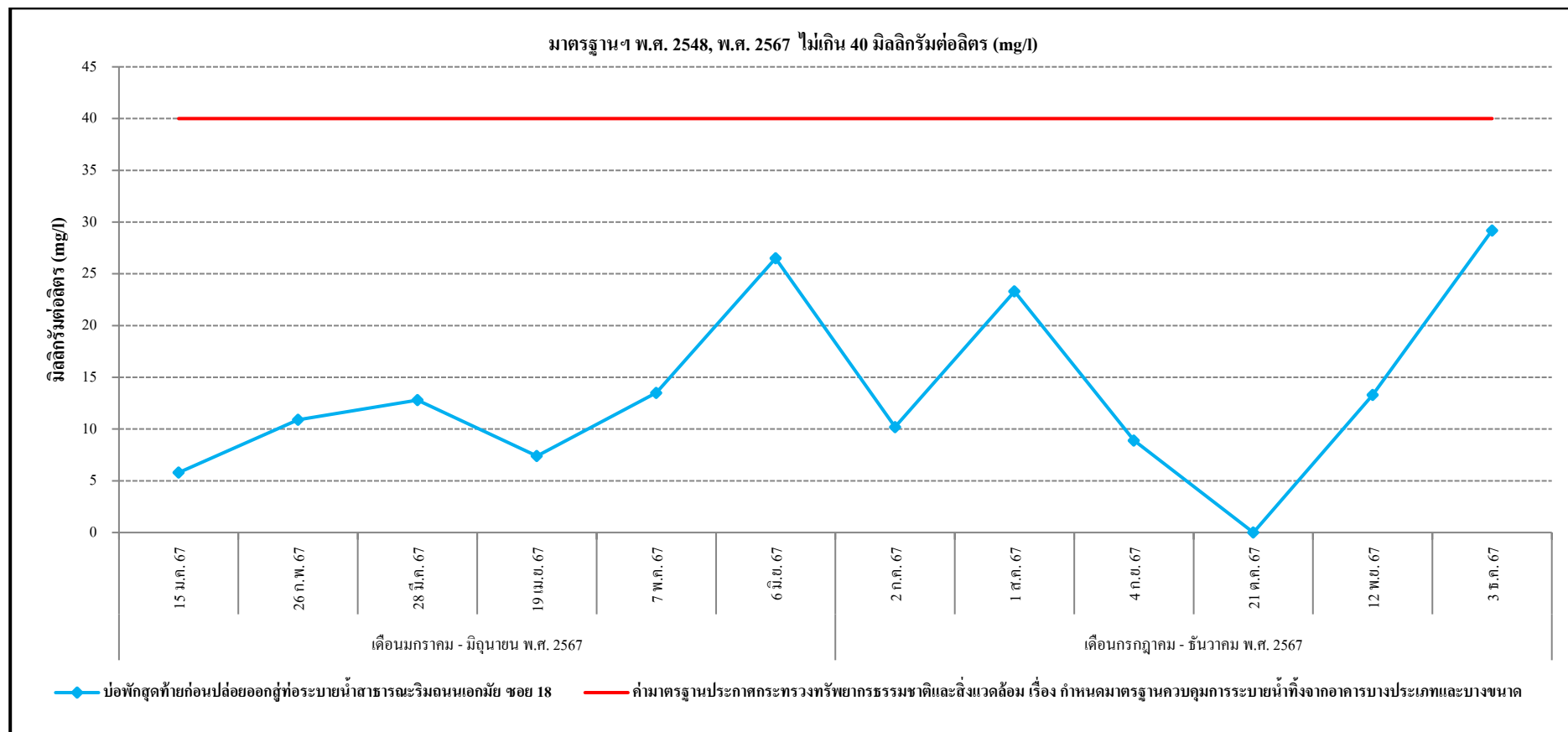
รูปที่ 3.3.1-7 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



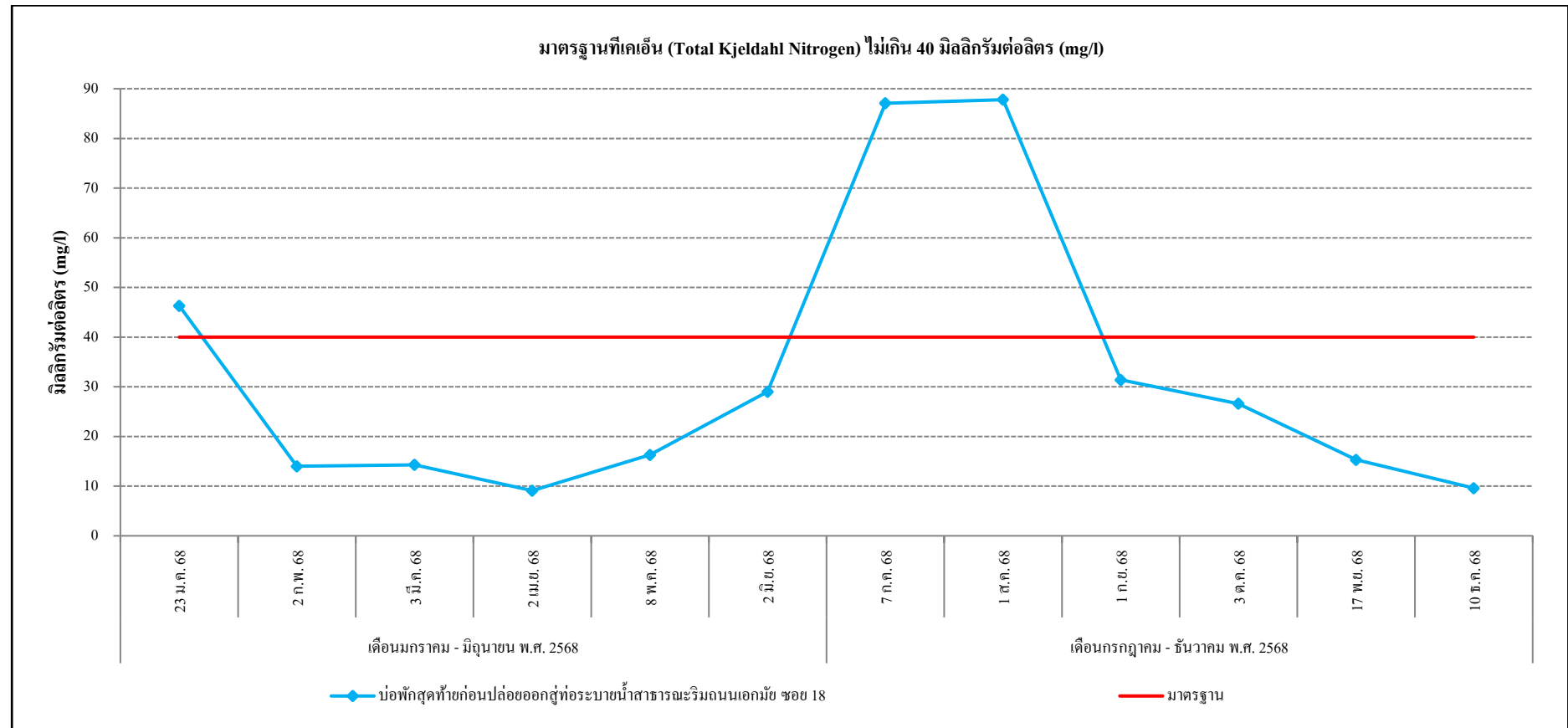
รูปที่ 3.3.1-7 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



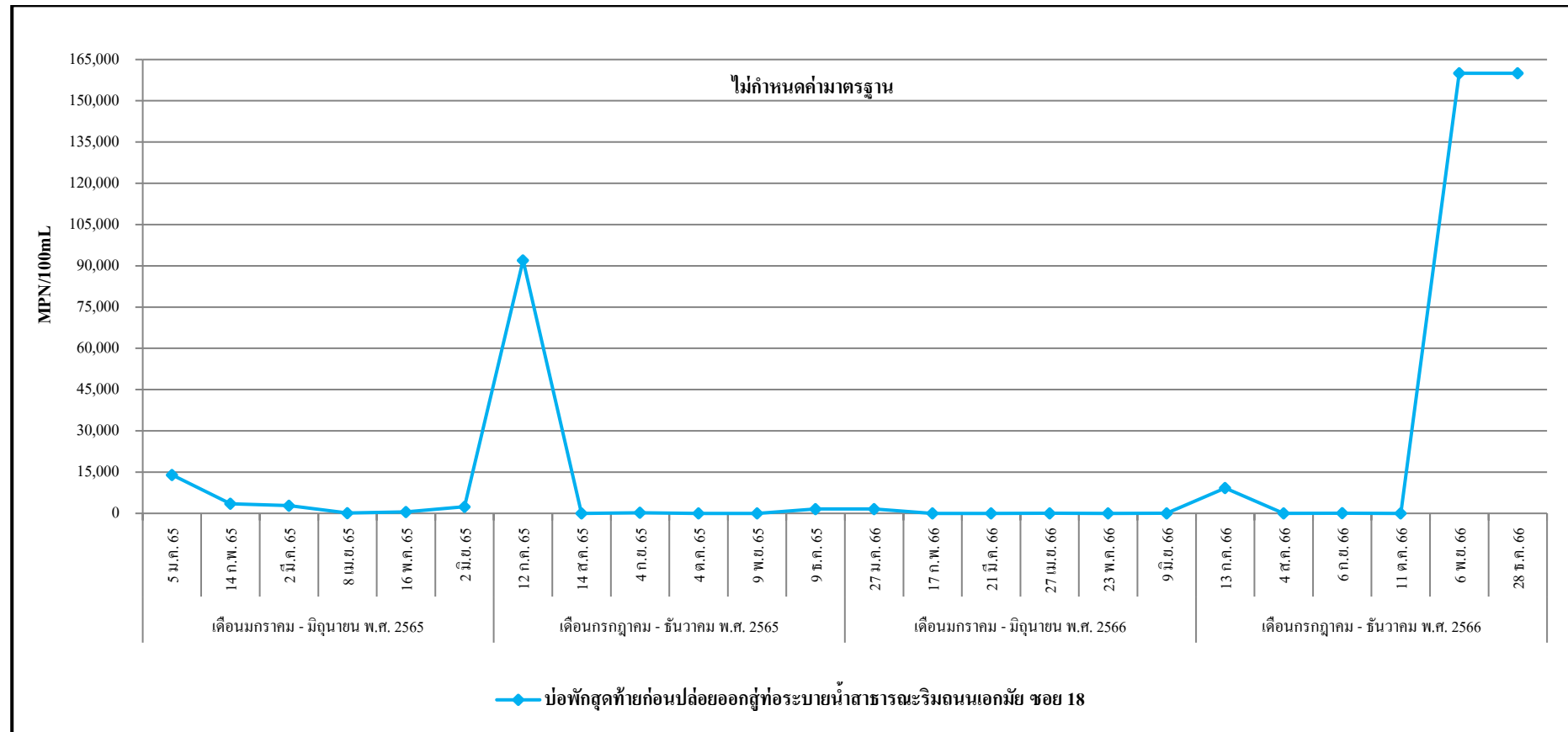
รูปที่ 3.3.1-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัด ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



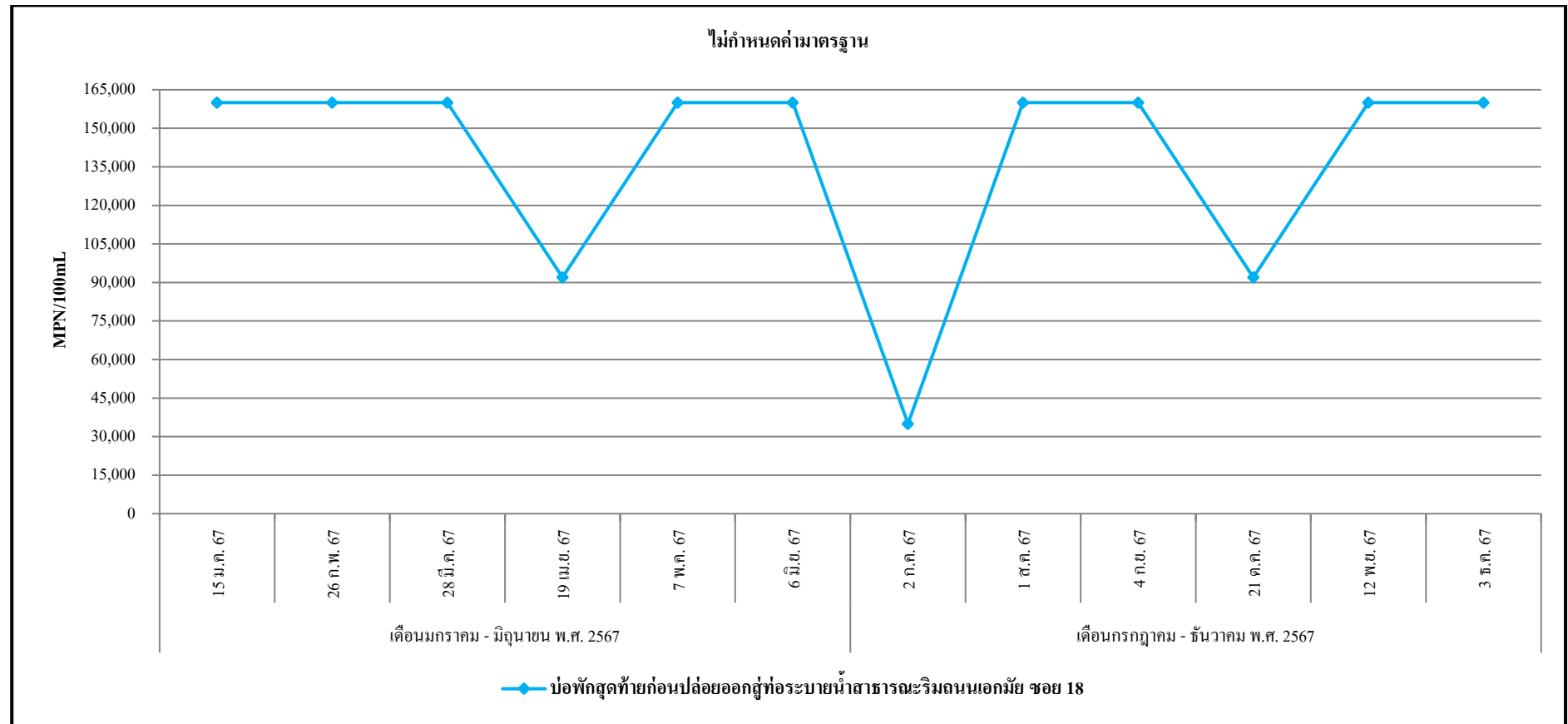
รูปที่ 3.3.1-8 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



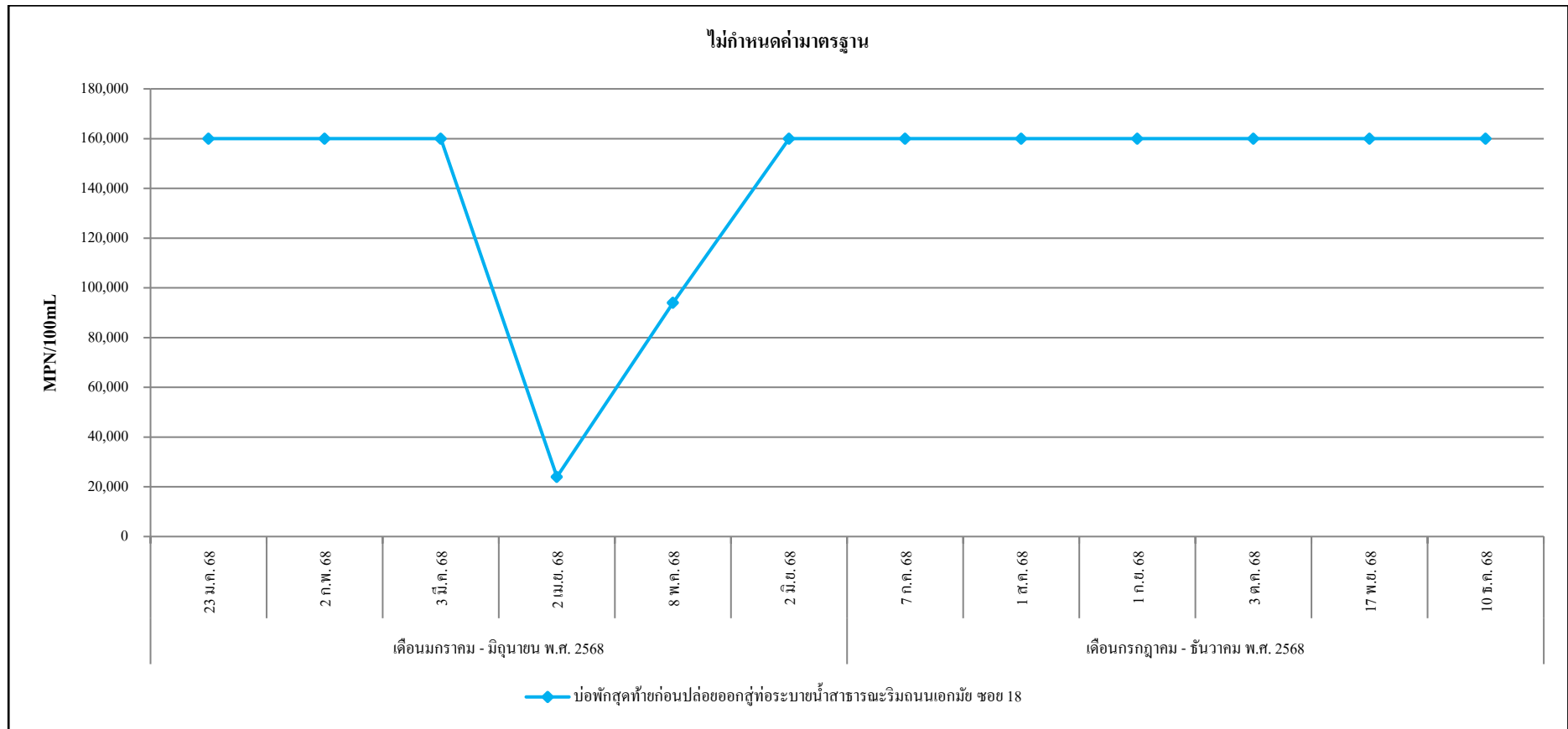
รูปที่ 3.3.1-8 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 3.3.1-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัด แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



รูปที่ 3.3.1-9 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

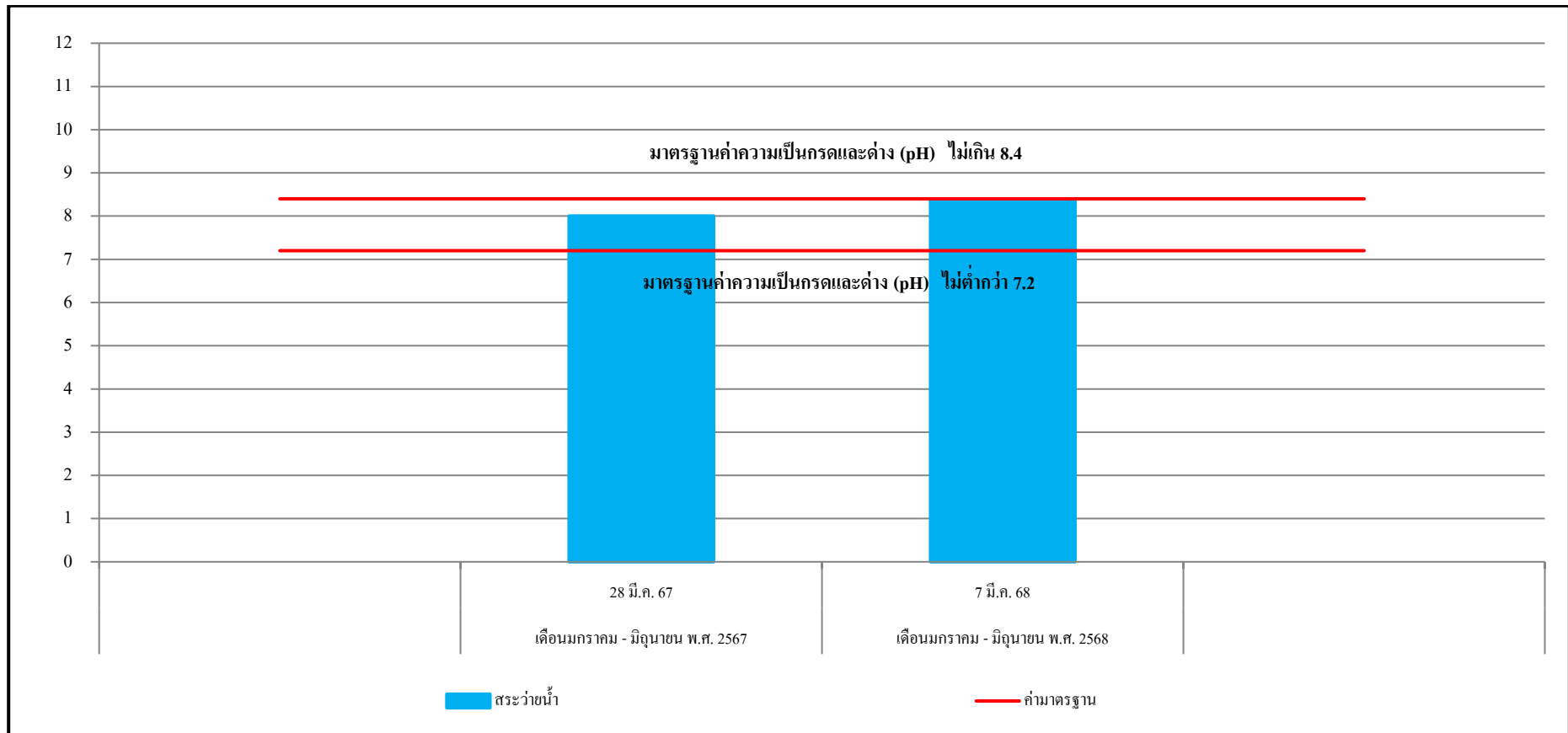


รูปที่ 3.3.1-9 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัด แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

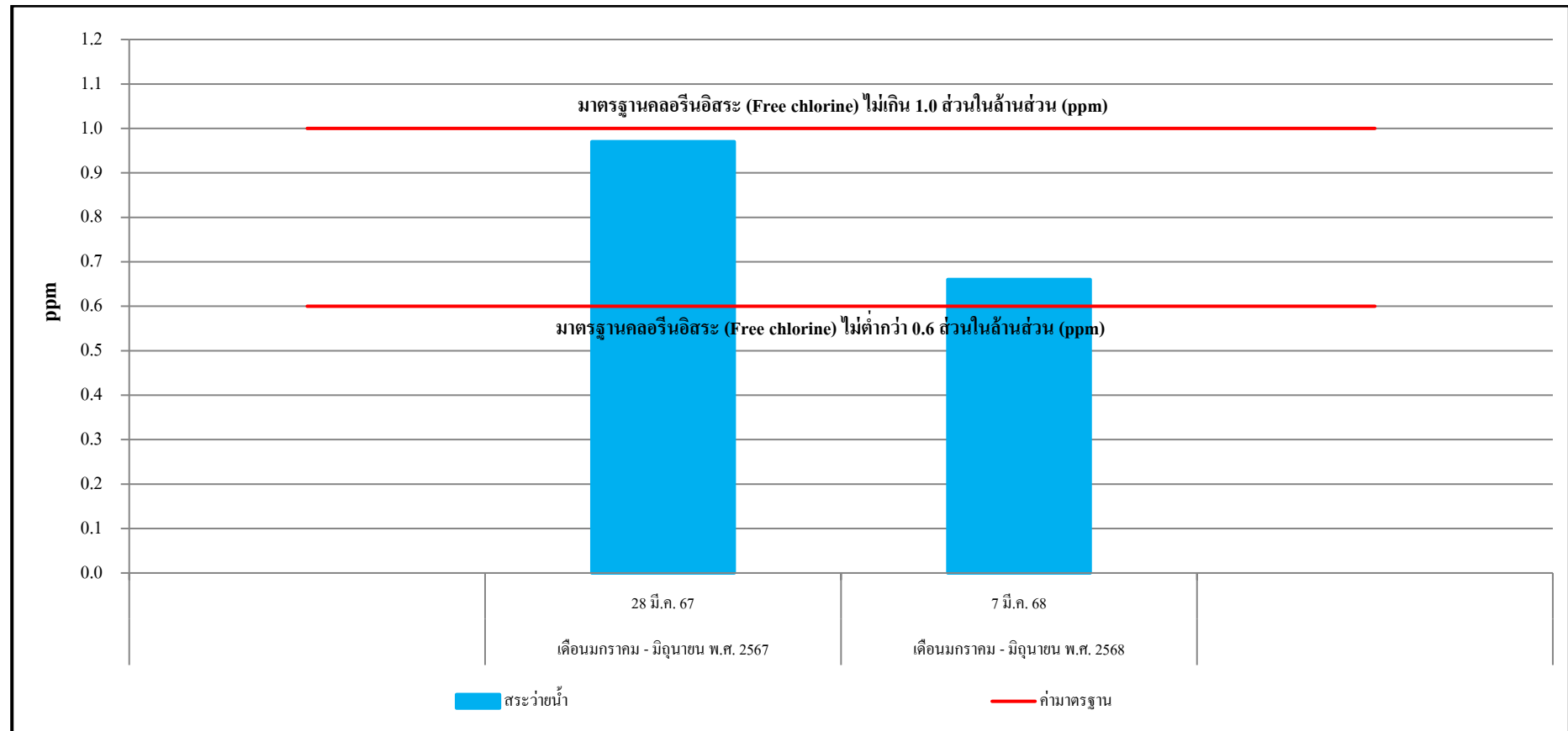
3.3.2 ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการดำเนินงานโครงการ G.M. Residence ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2565 จนถึงปัจจุบัน (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate) ปีละ 1 ครั้ง โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria), เอสเชอริเชีย โคไล (E.Coli), สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และ ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง

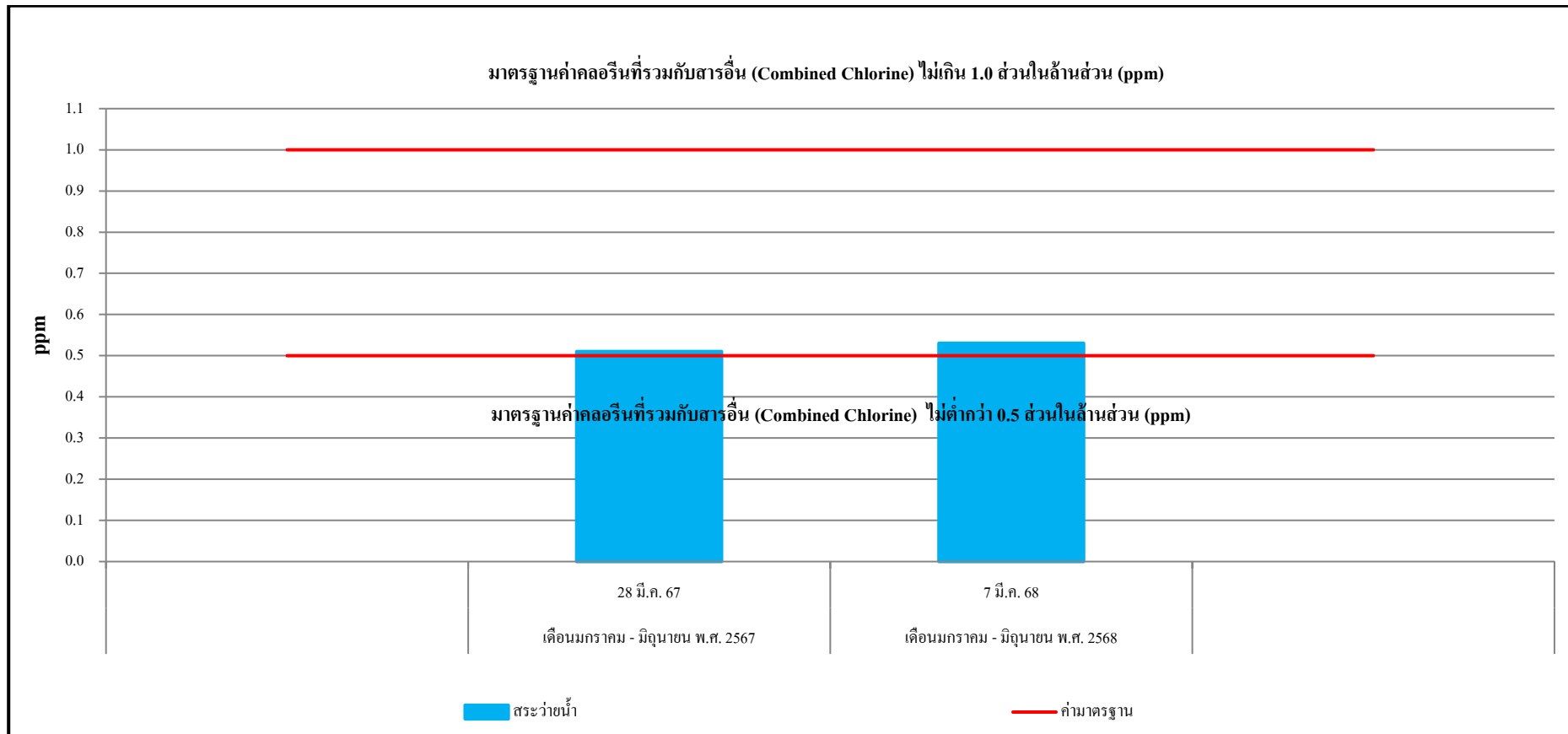
ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3.3.2-1 ถึงรูปที่ 3.3.2-18



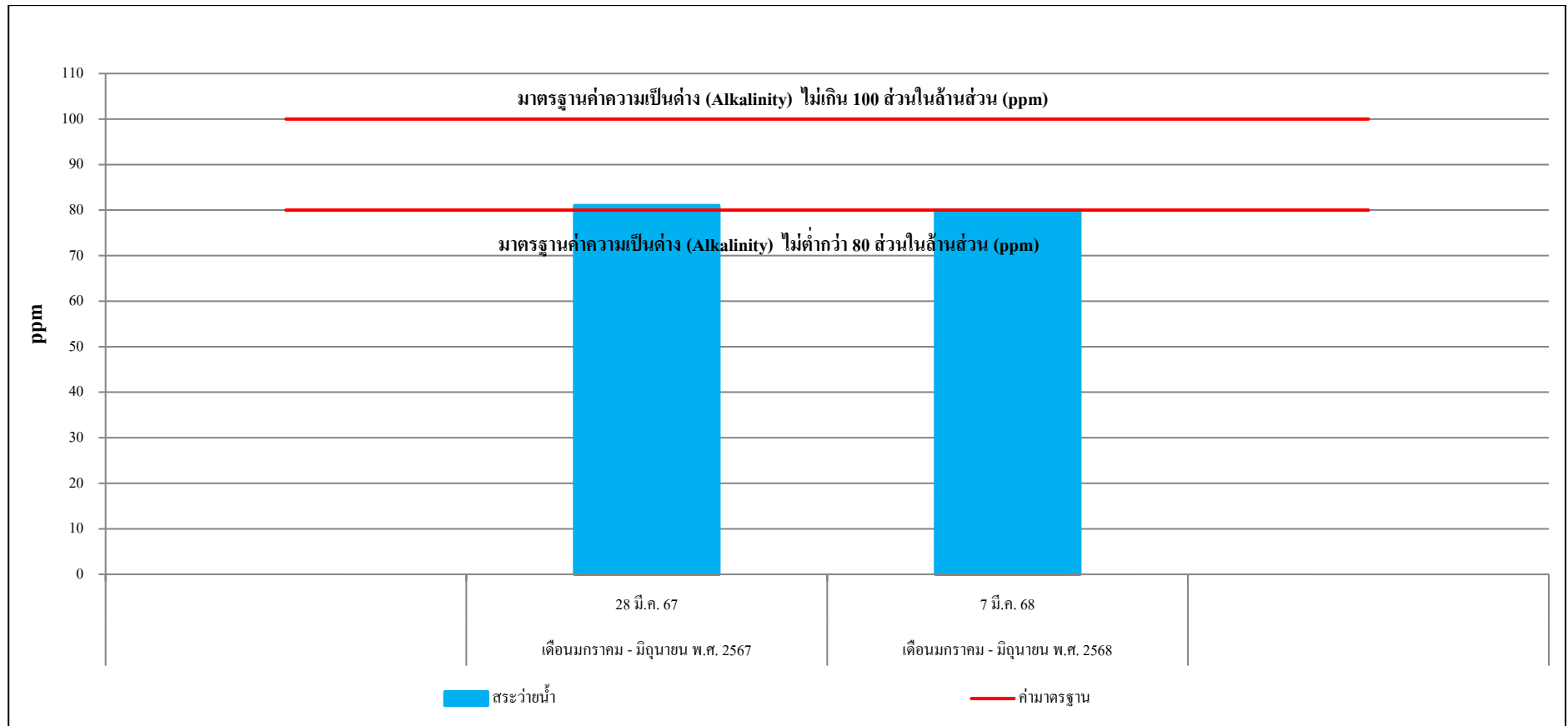
รูปที่ 3.3.2-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



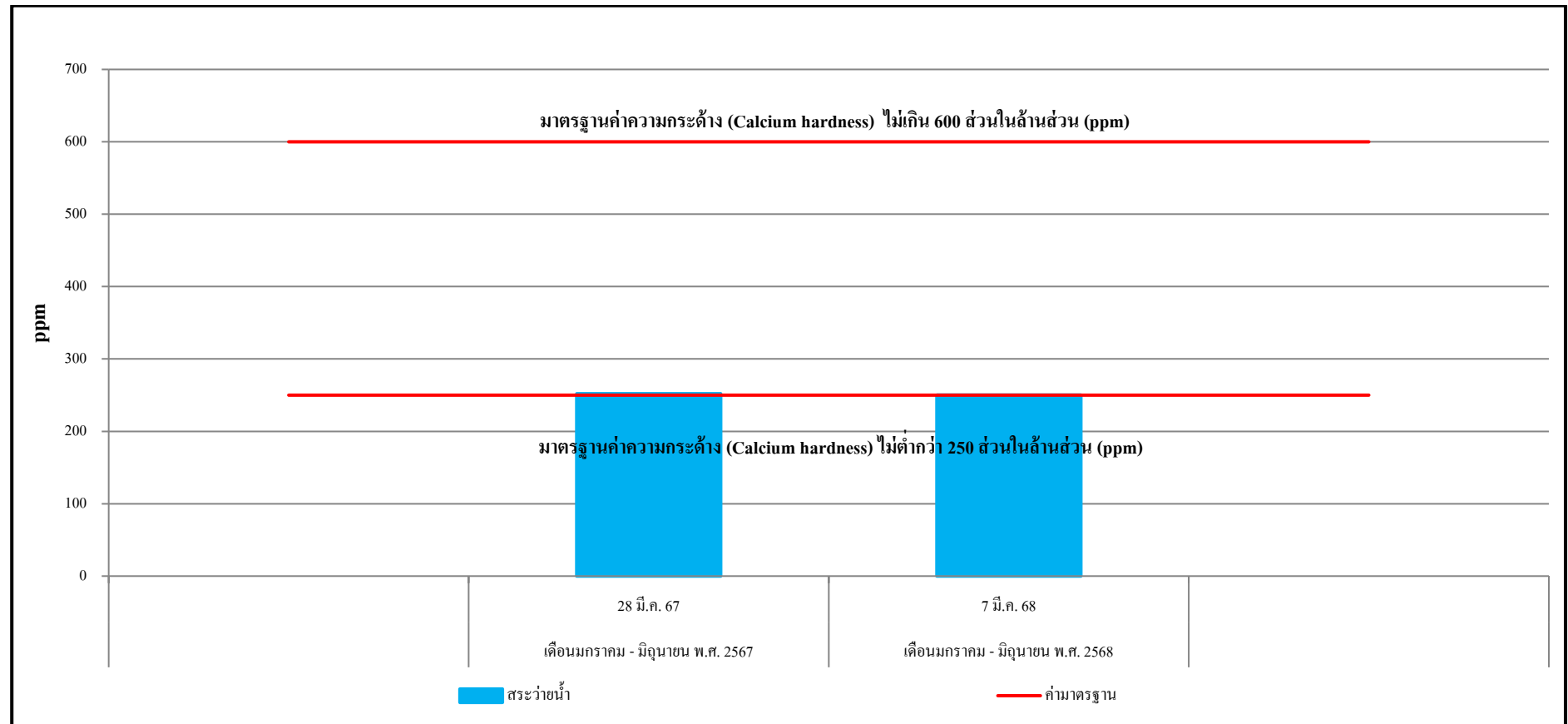
รูปที่ 3.3.2-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนอิสระ (Free chlorine)



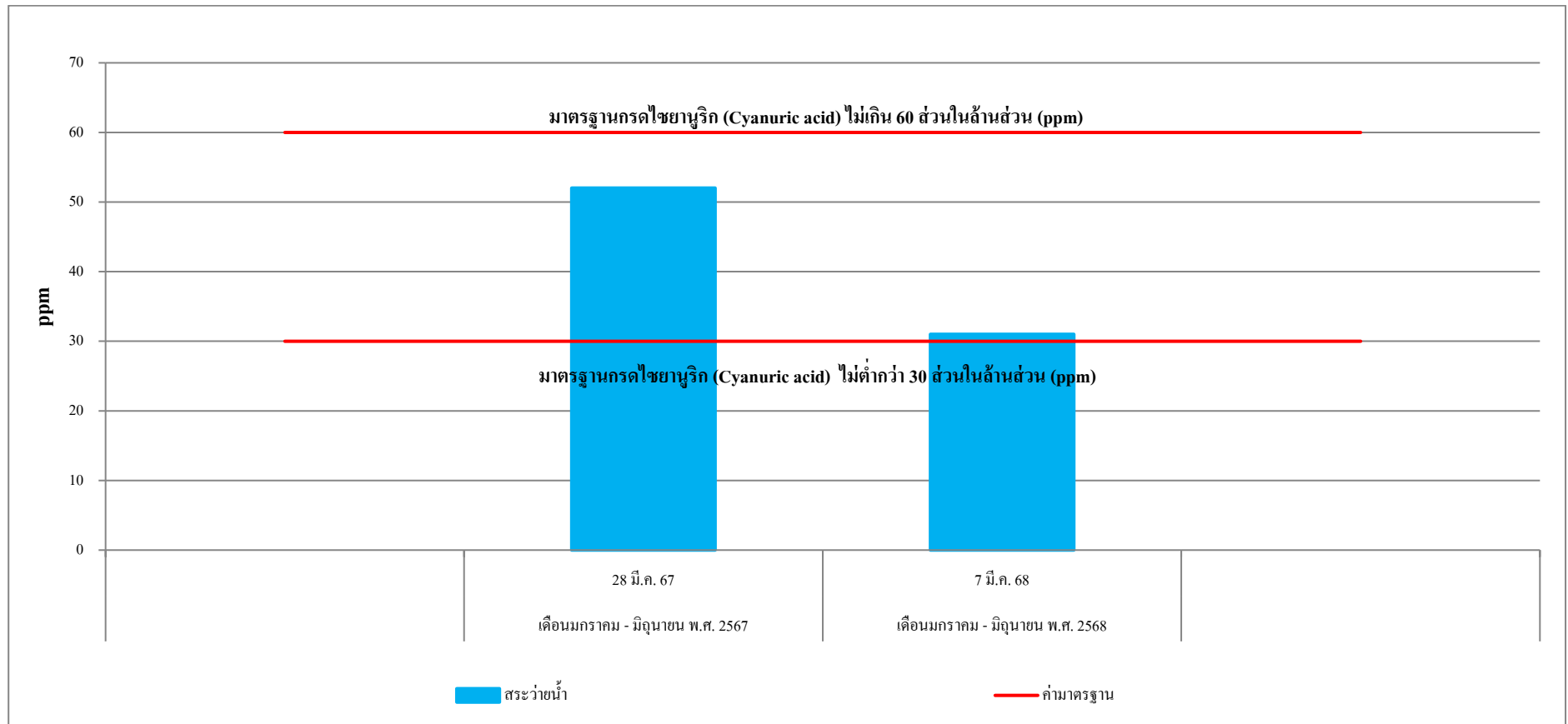
รูปที่ 3.3.2-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)



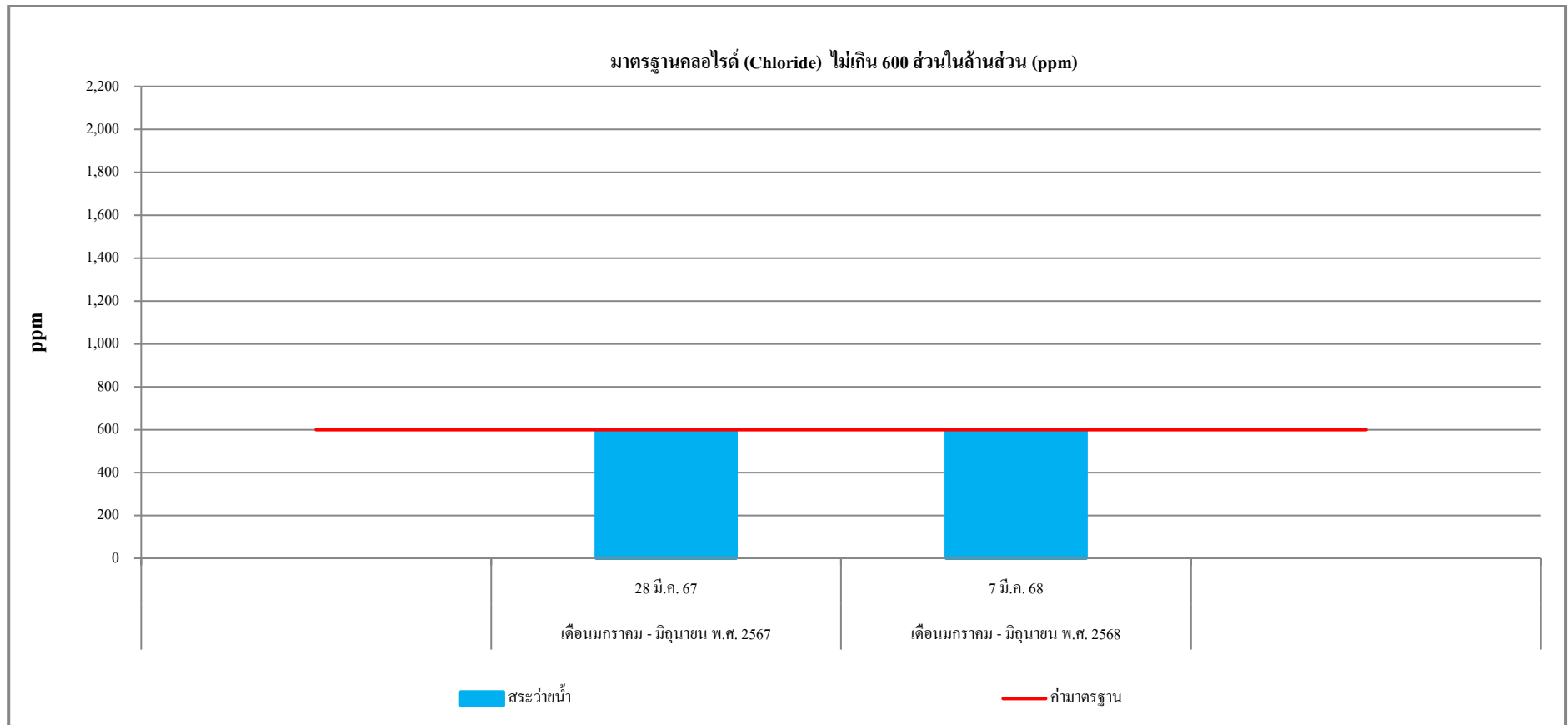
รูปที่ 3.3.2-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)



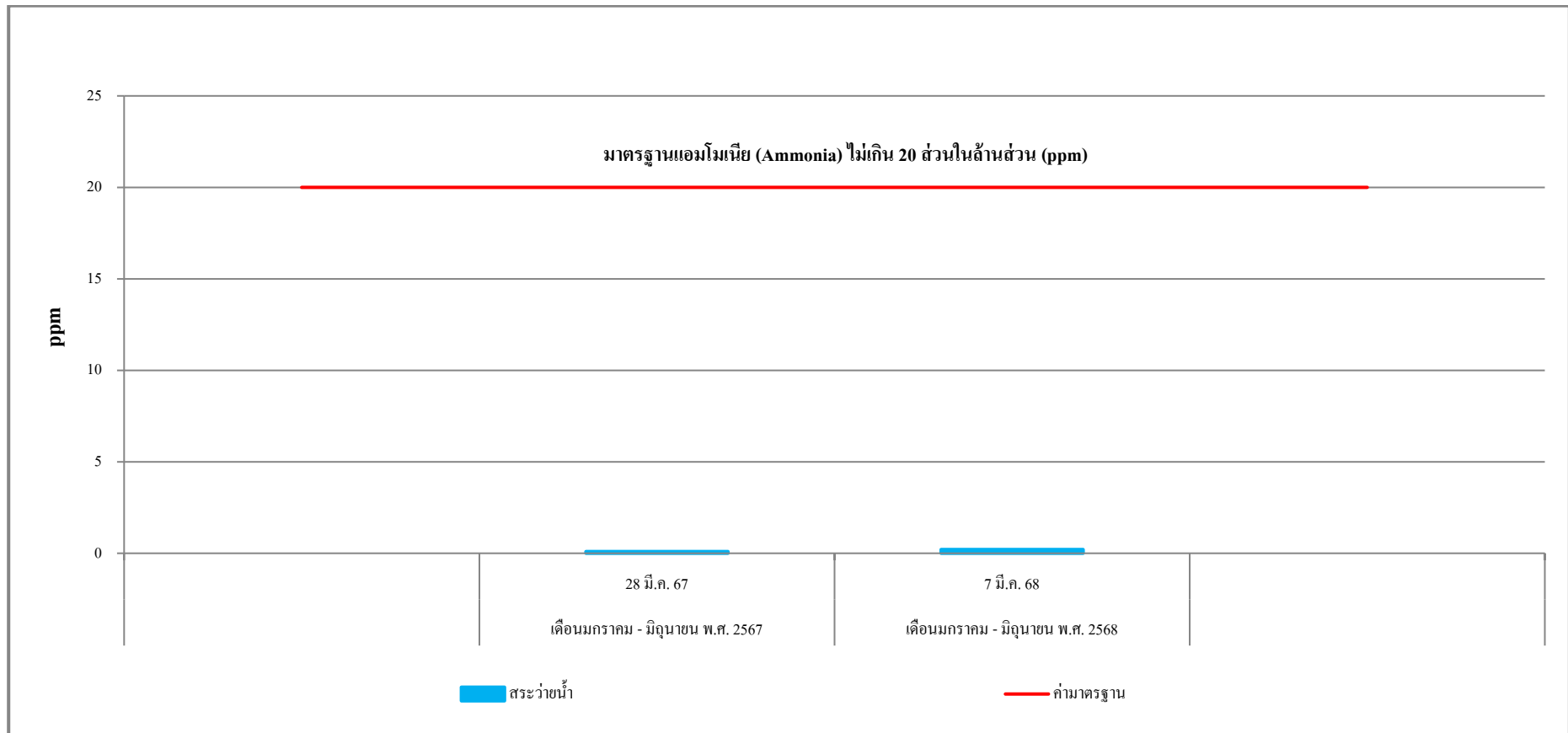
รูปที่ 3.3.2-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความกระด้าง (Calcium hardness)



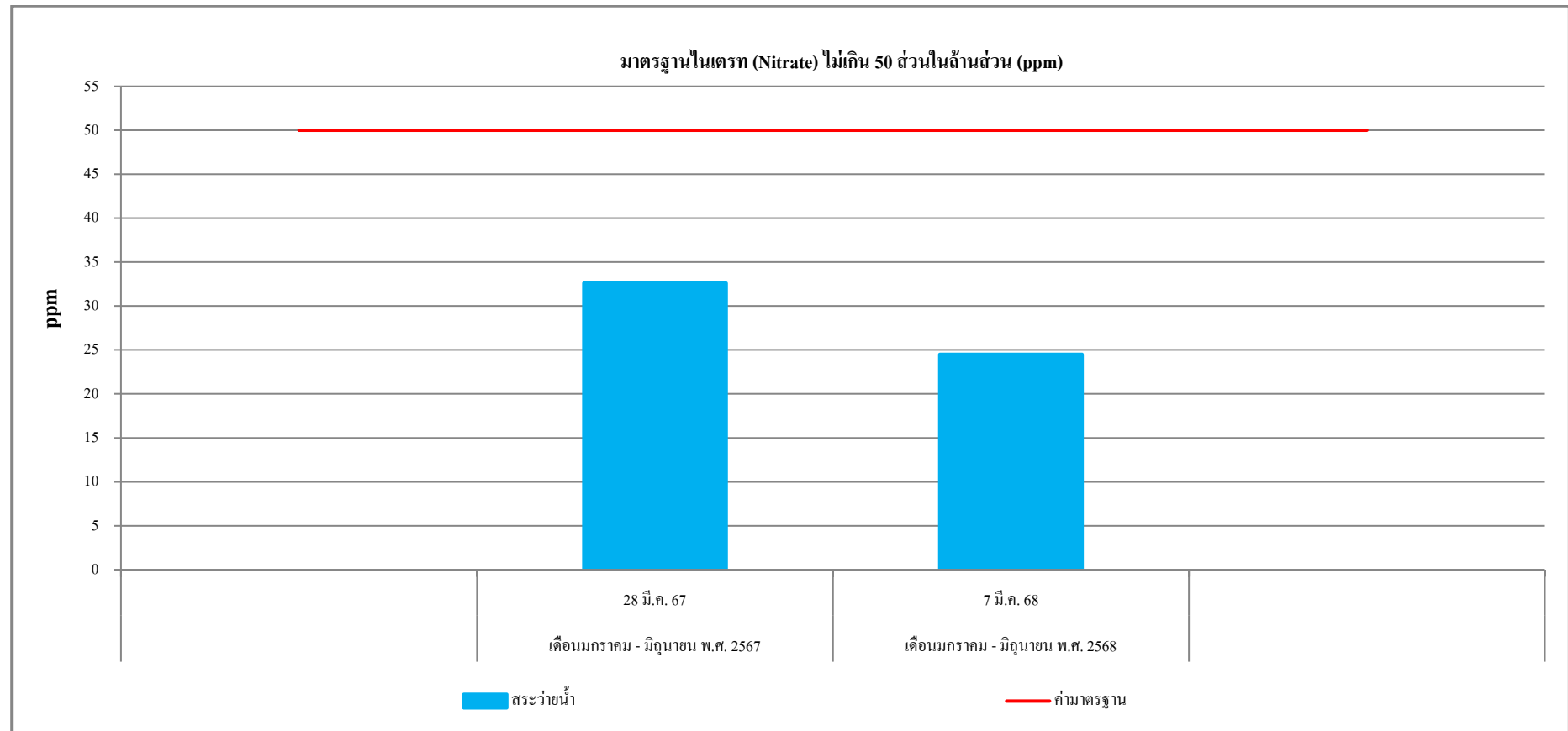
รูปที่ 3.3.2-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)



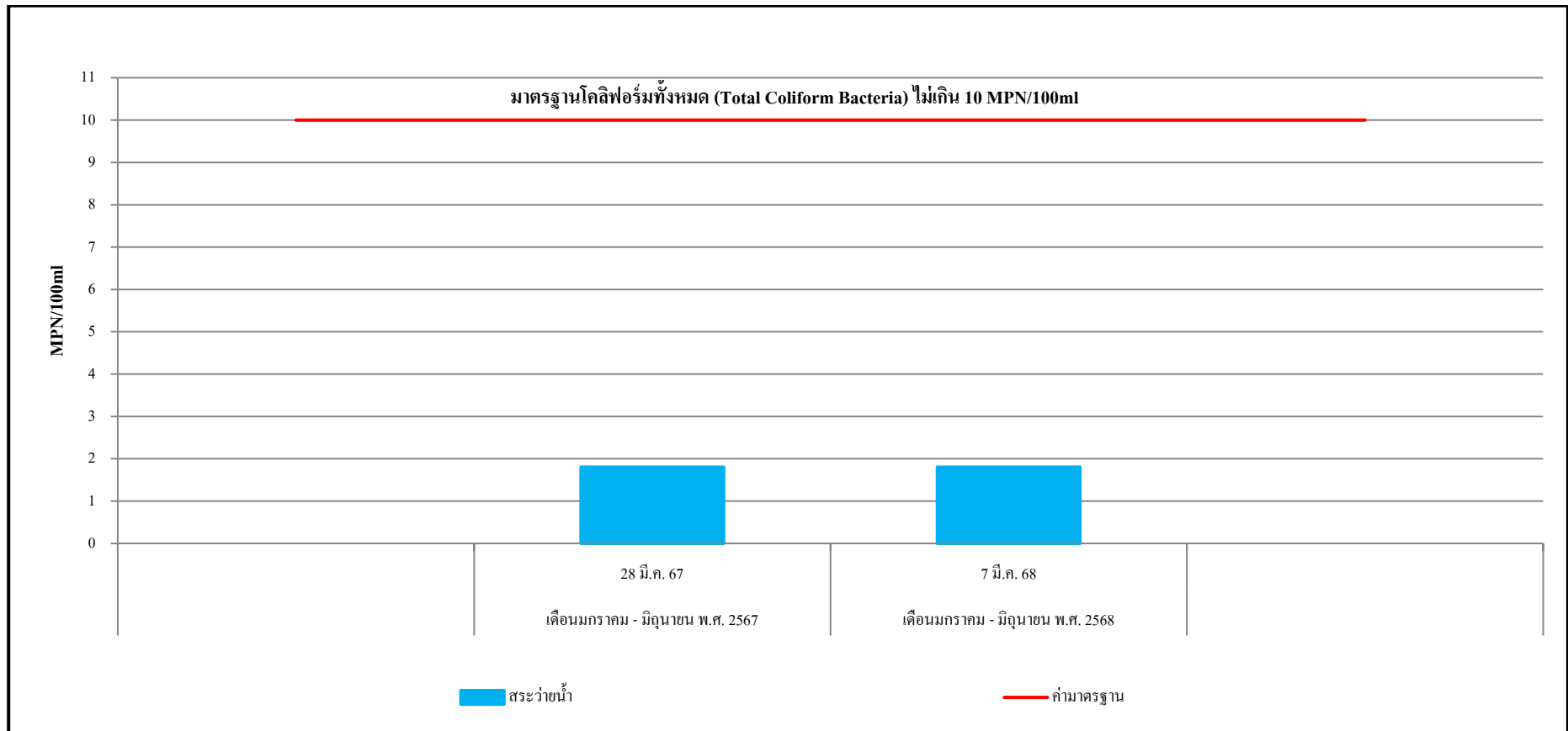
รูปที่ 3.3.2-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอไรด์ (Chloride)



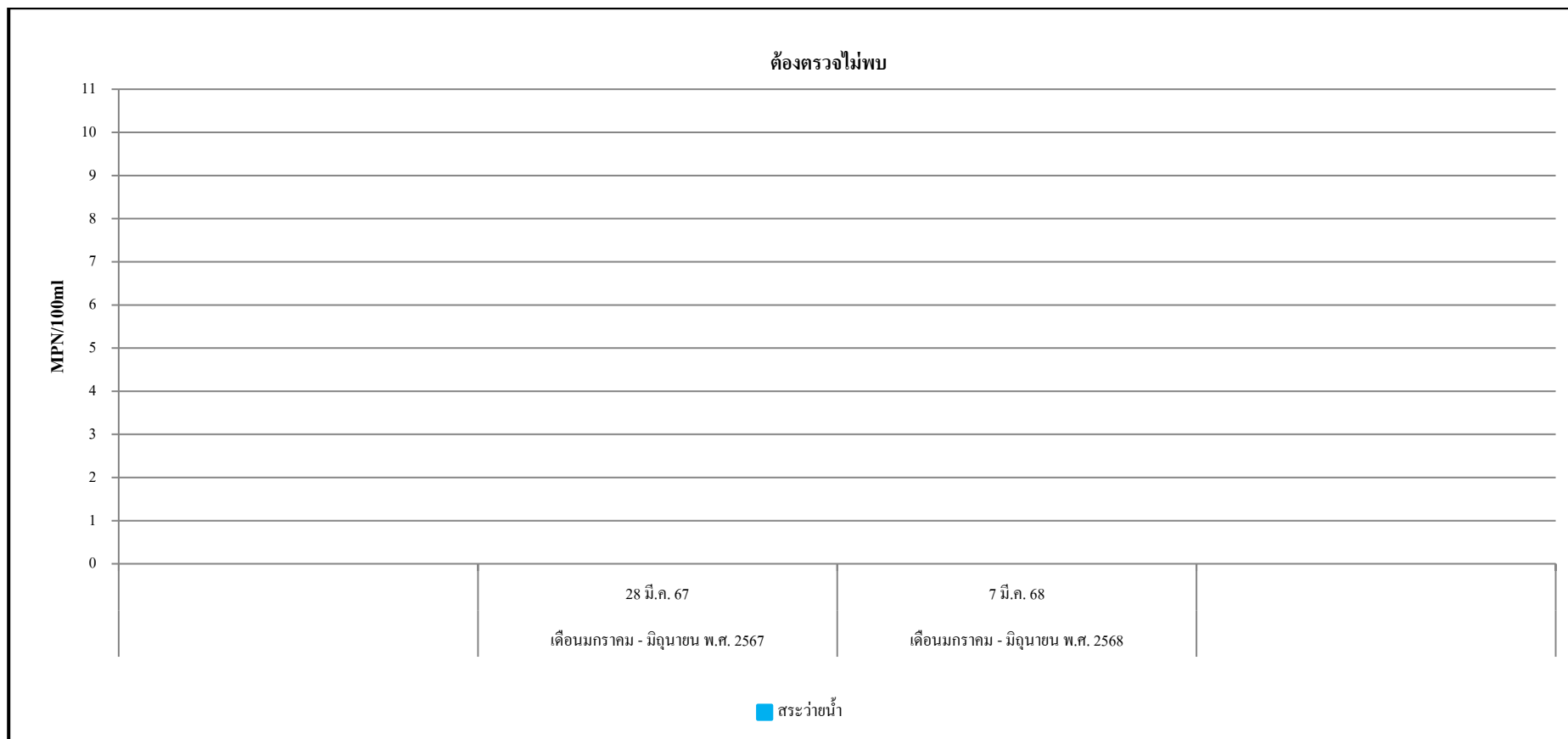
รูปที่ 3.3.2-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แอมโมเนีย (Ammonia)



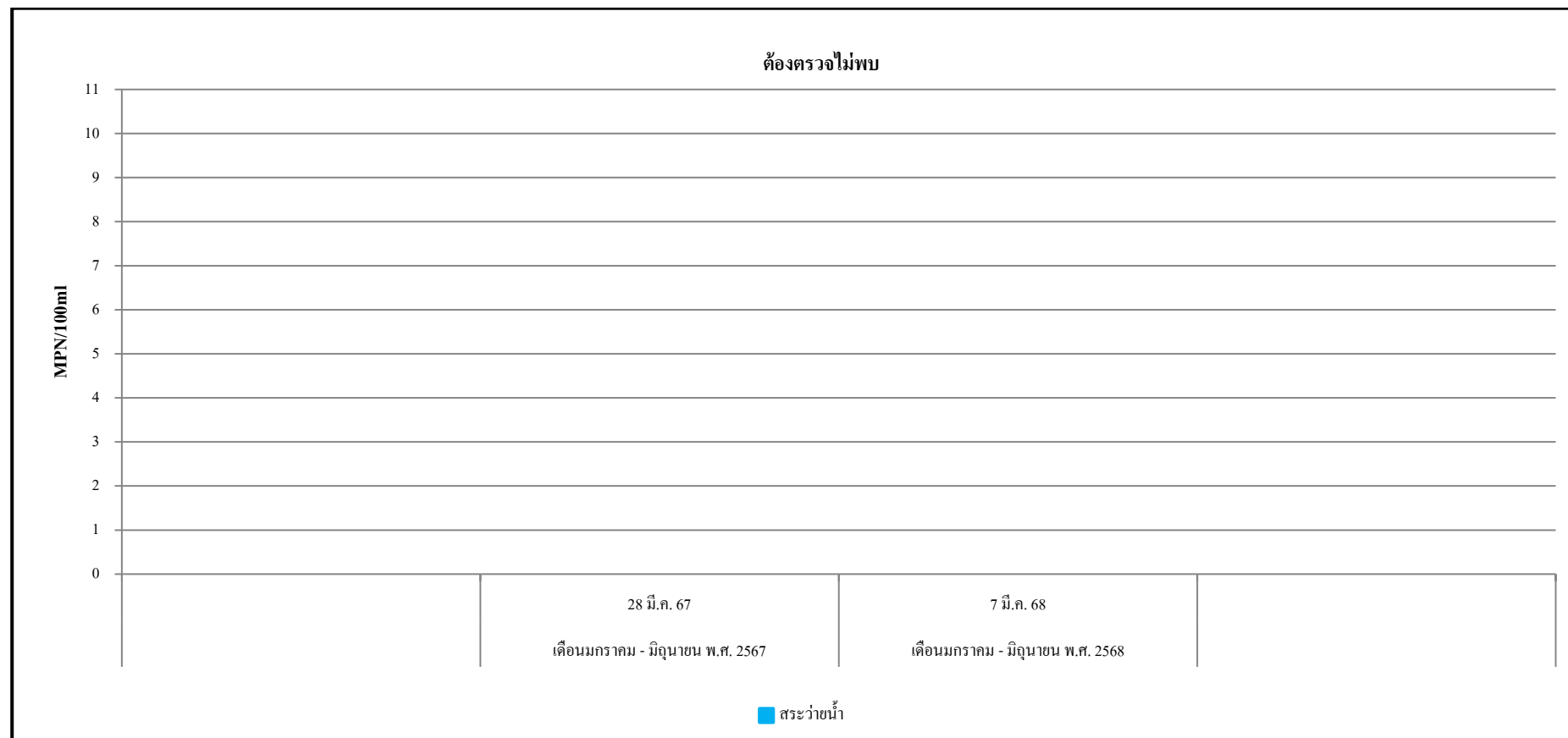
รูปที่ 3.3.2-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ไนเตรท (Nitrate)



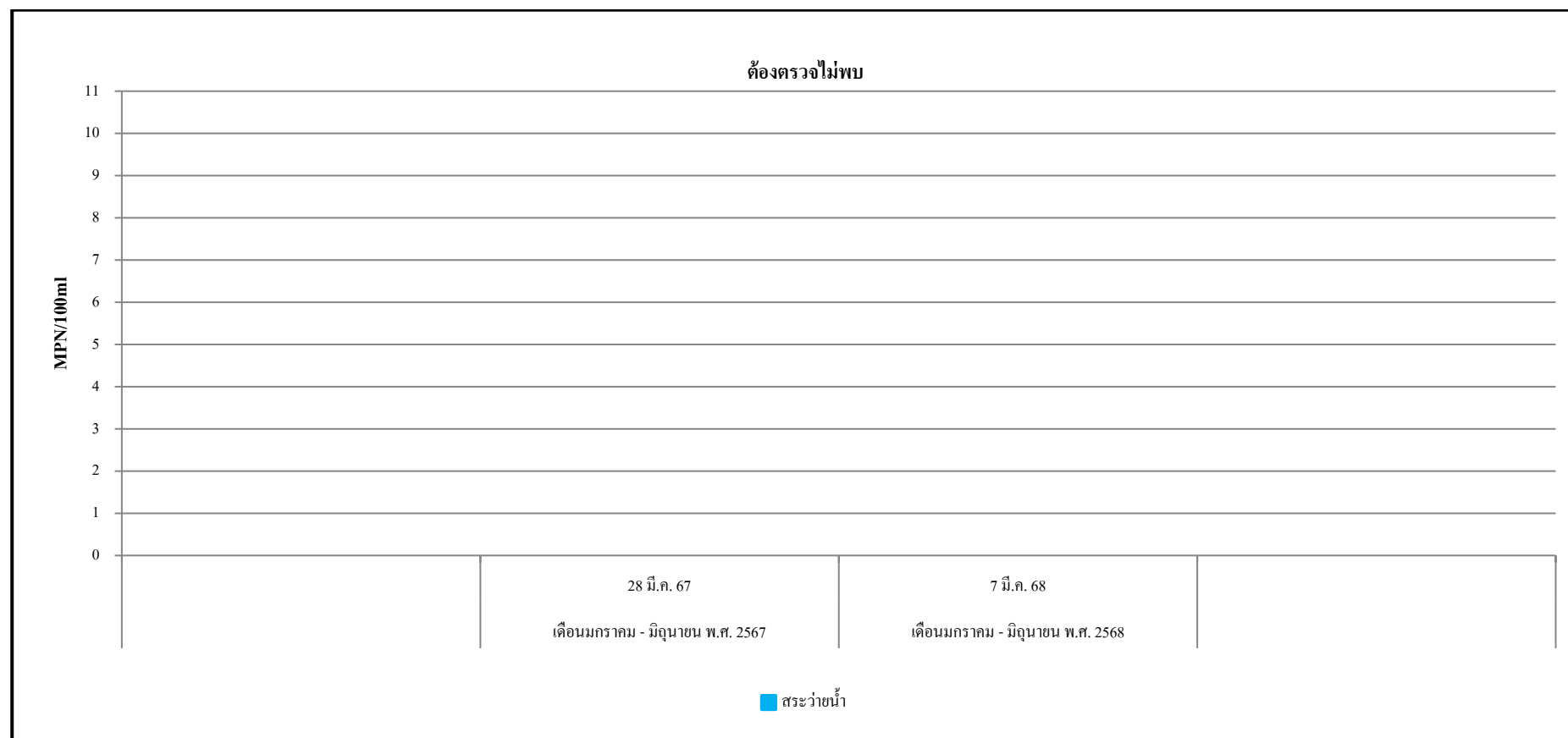
รูปที่ 3.3.2-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



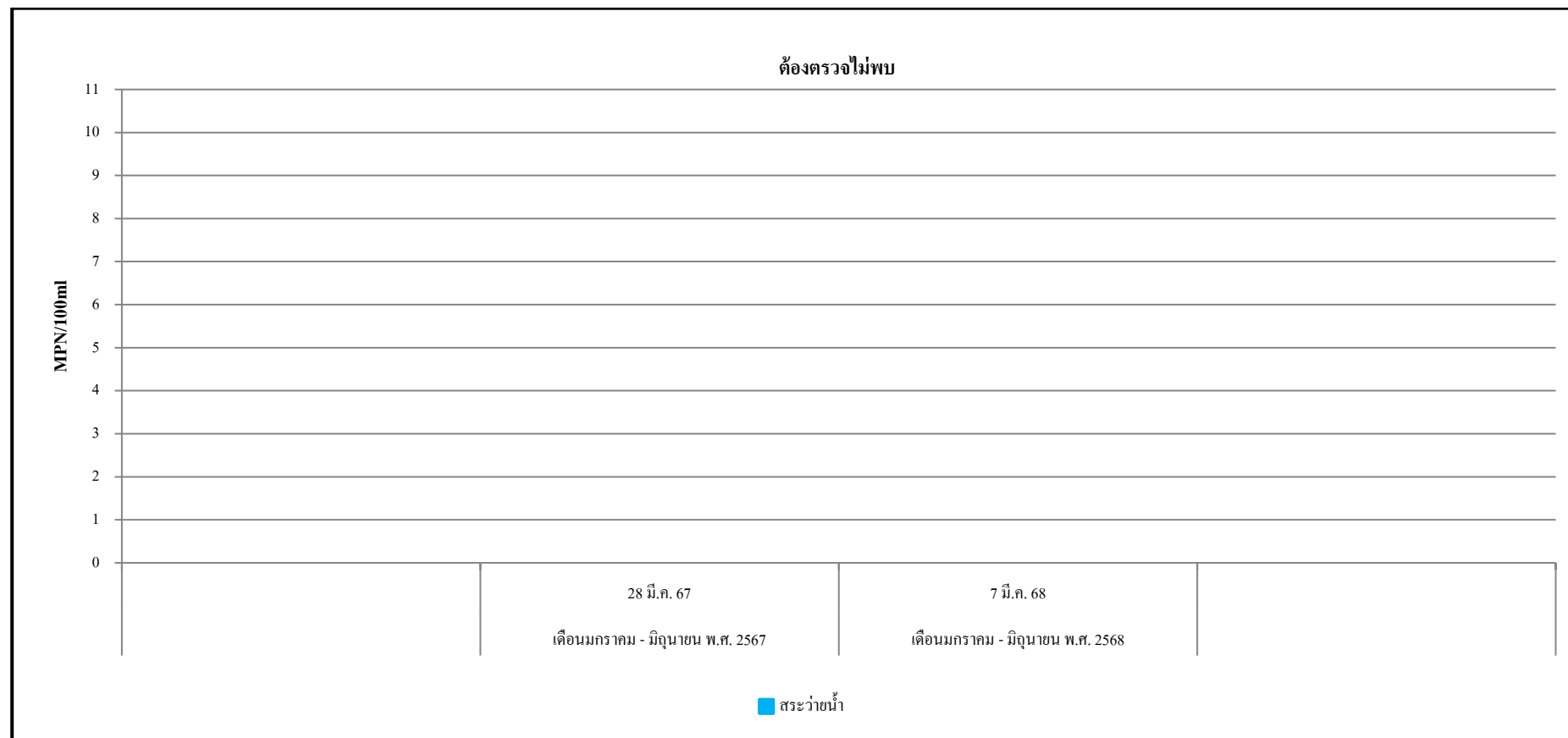
รูปที่ 3.3.2-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



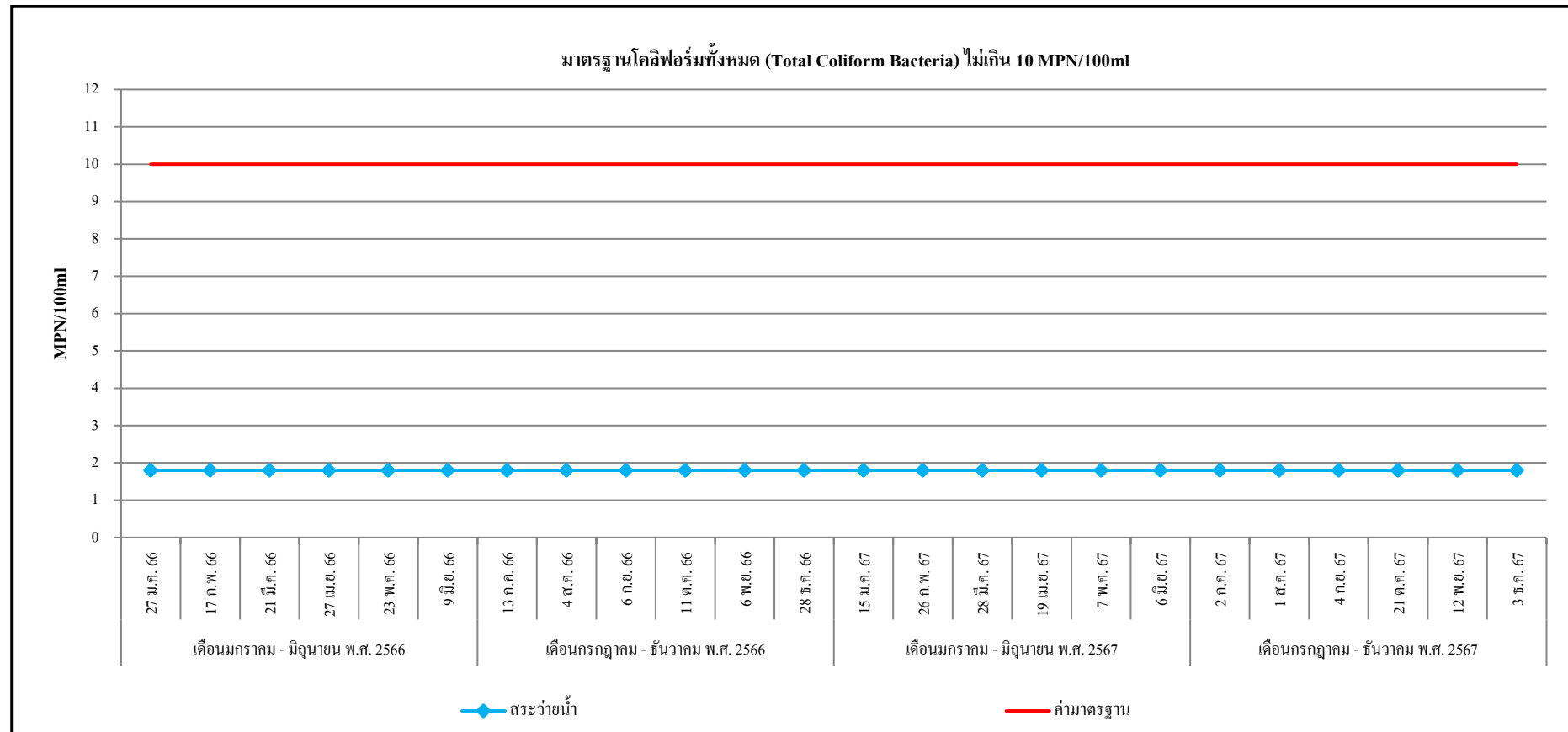
รูปที่ 3.3.2-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสาะน้ำ อีโคไล (E.coli)



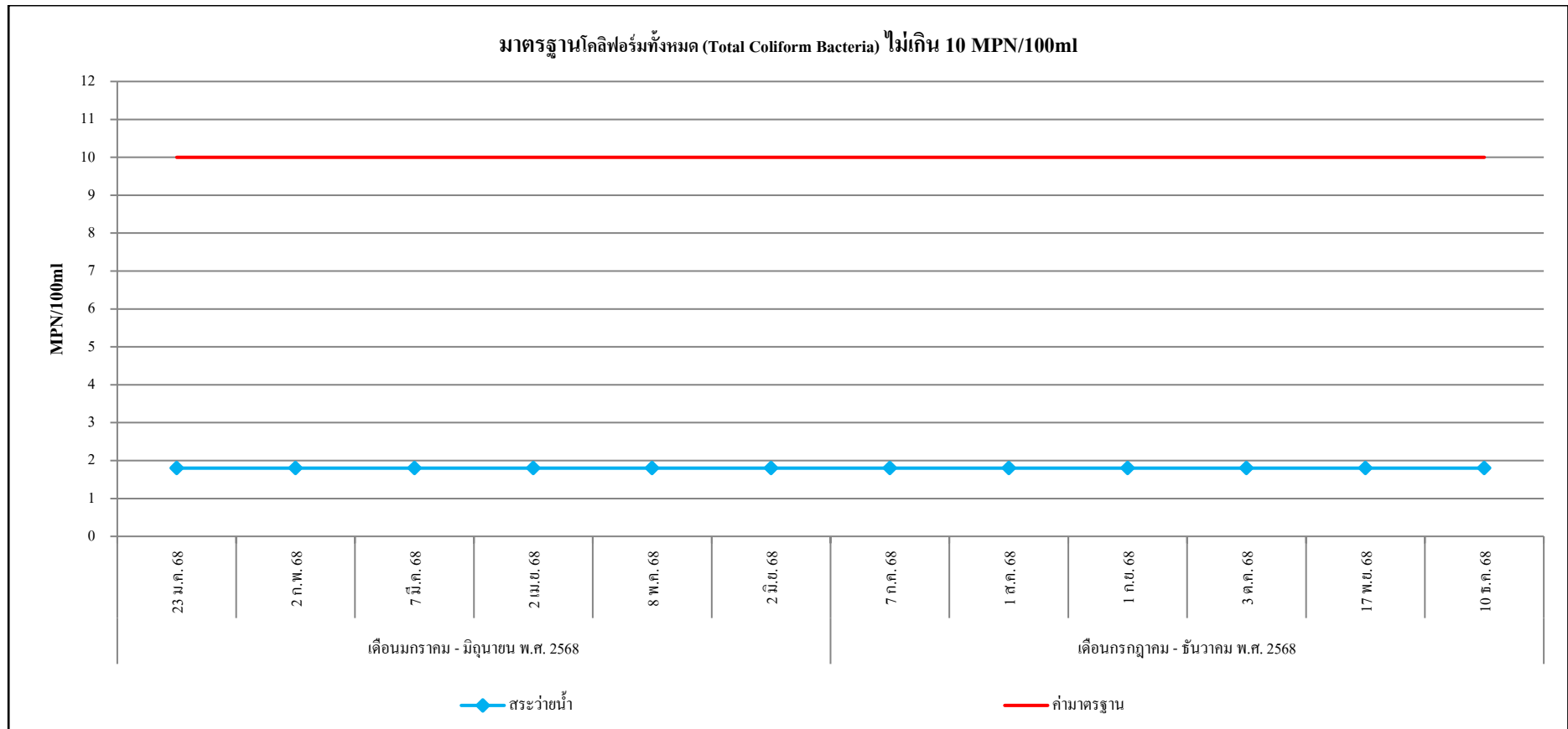
รูปที่ 3.3.2-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สเตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Streptococcus aureus)



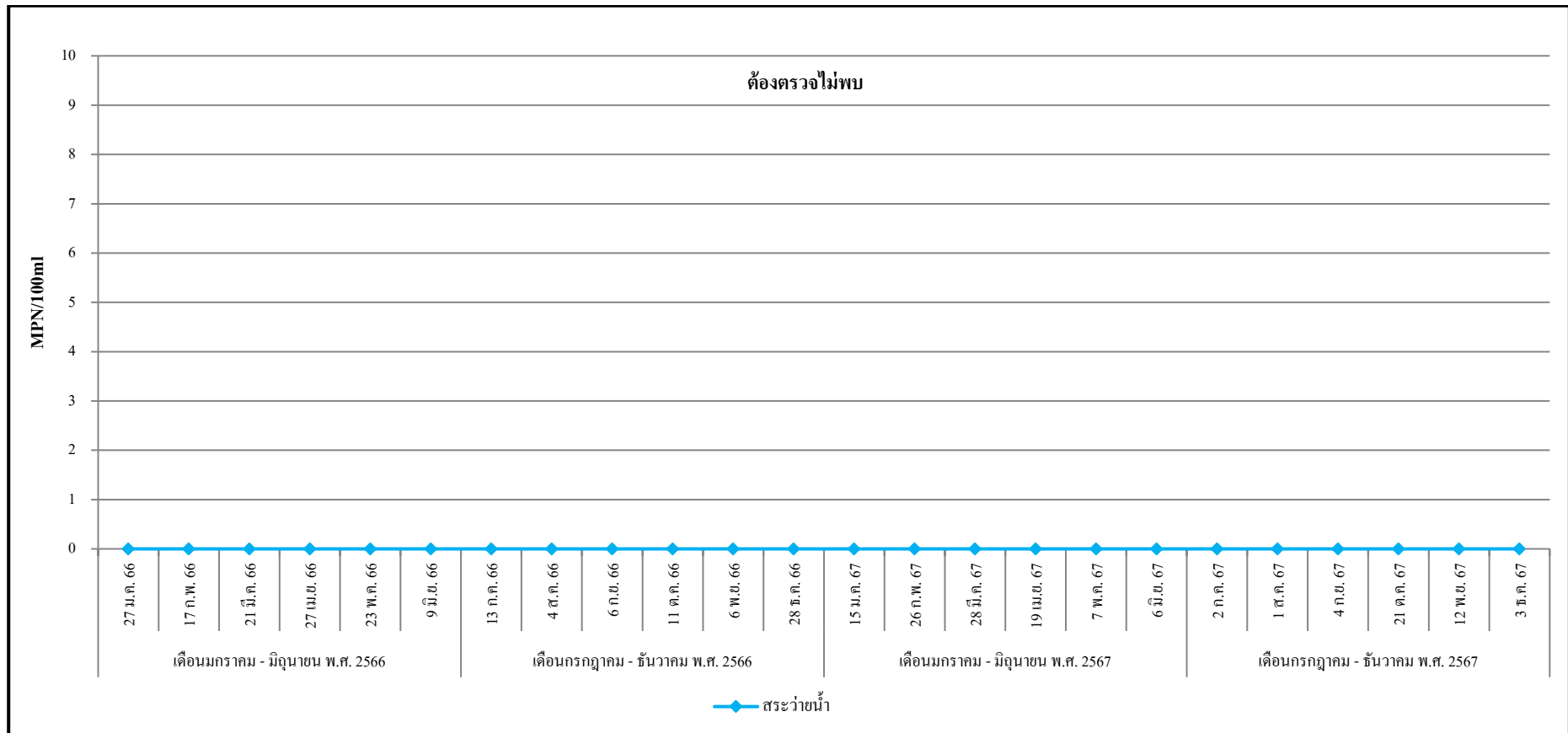
รูปที่ 3.3.2-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)



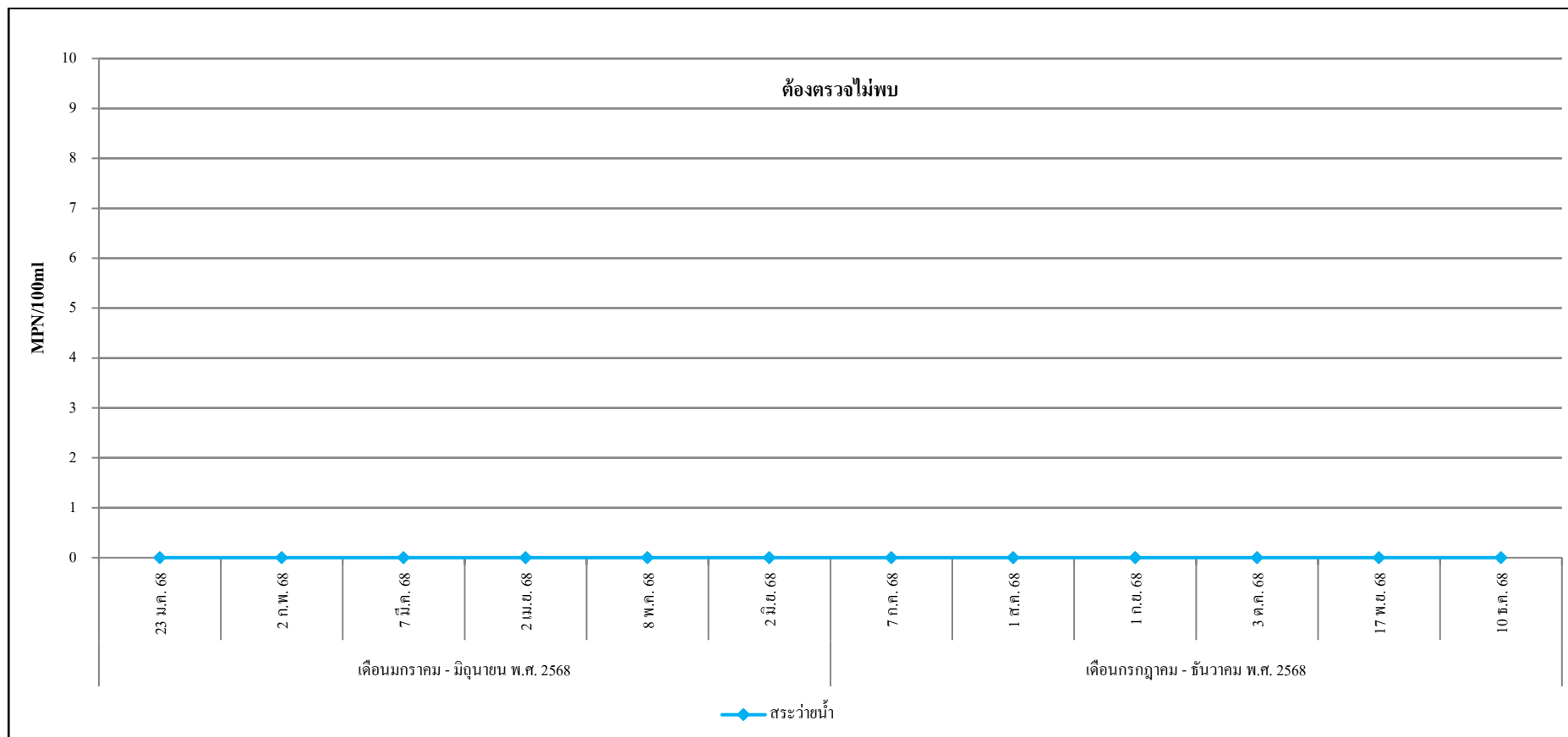
รูปที่ 3.3.2-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



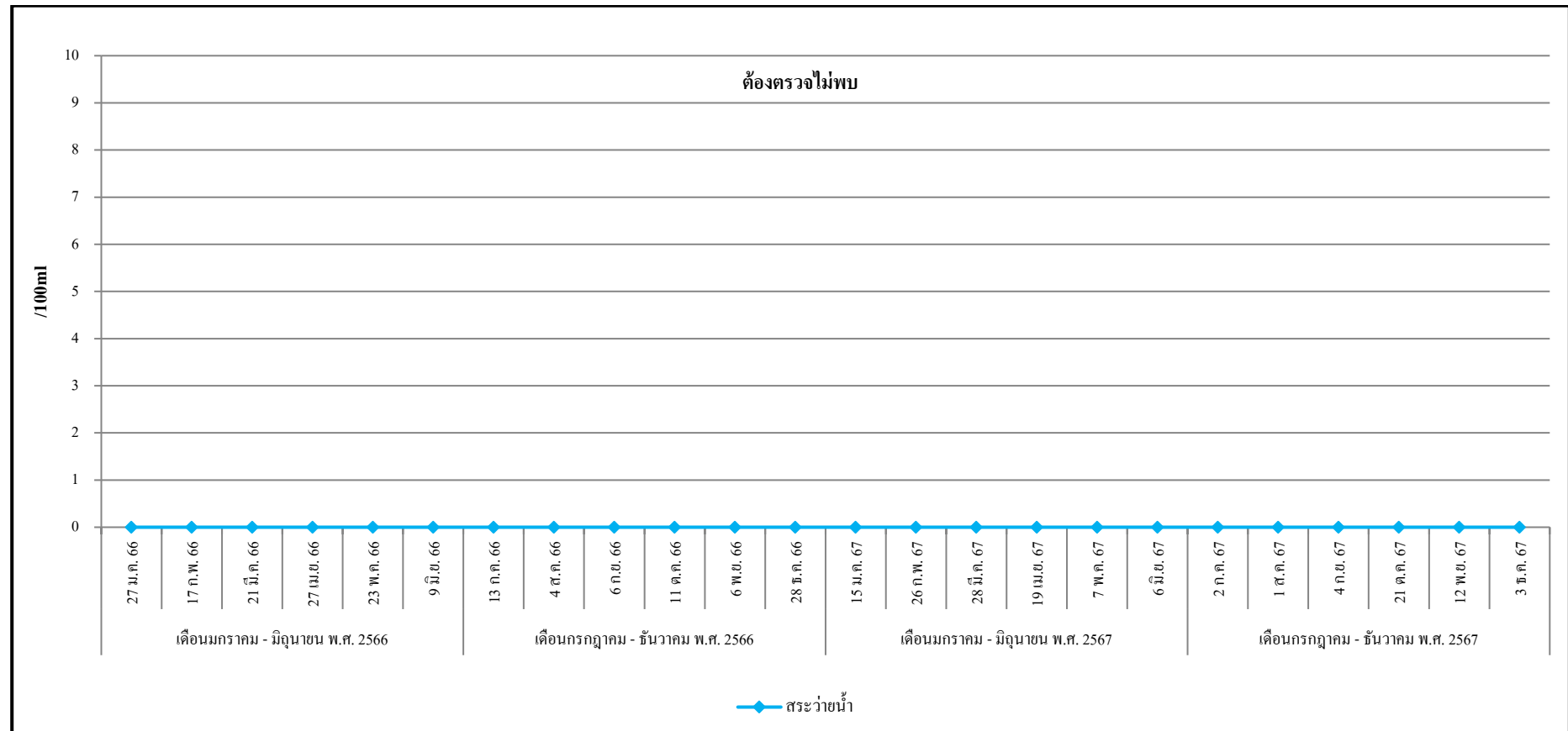
รูปที่ 3.3.2-15 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



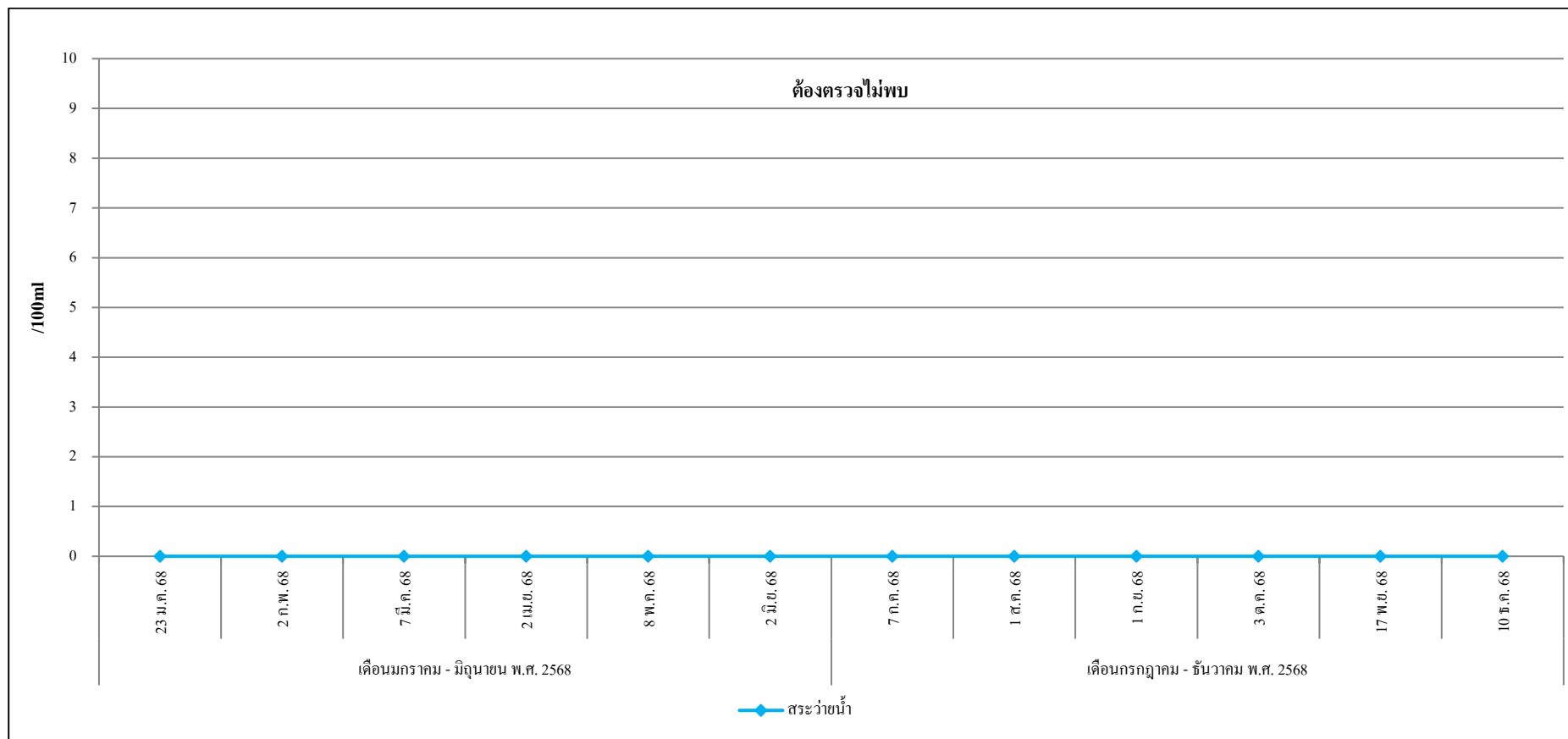
รูปที่ 3.3.2-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอีโคไล (E.coli)



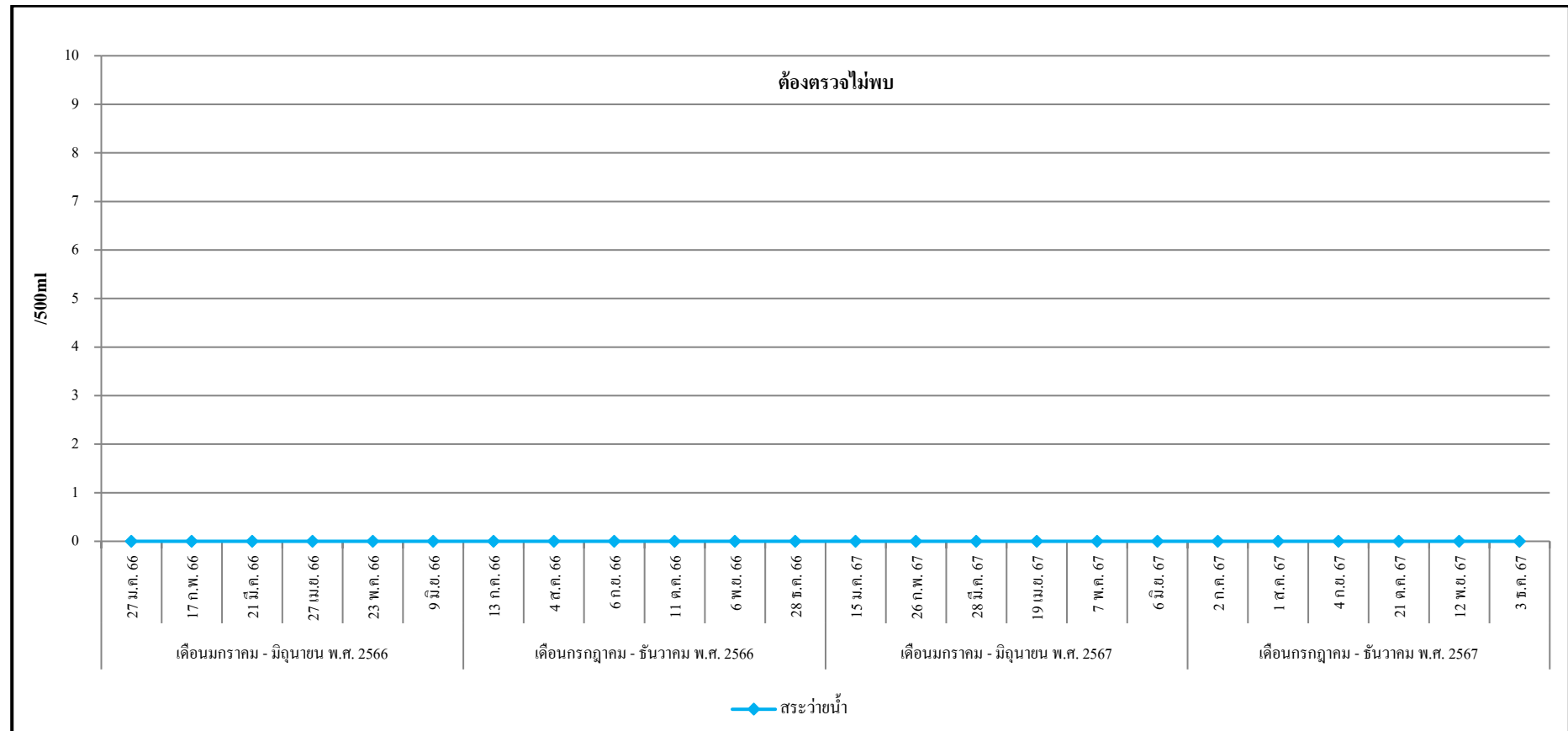
รูปที่ 3.3.2-16 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอีโคไล (E.coli)



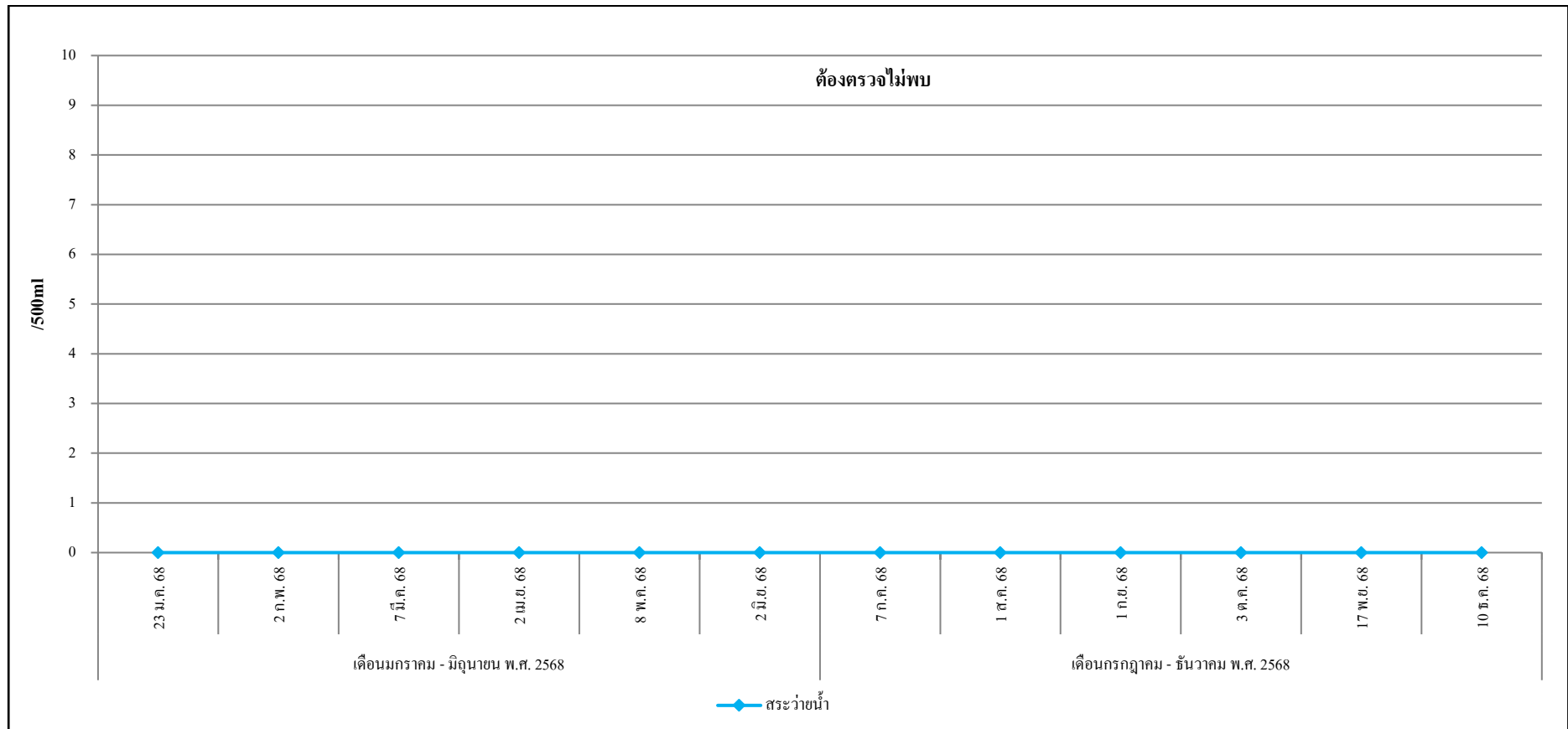
รูปที่ 3.3.2-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Streptococcus aureus)



รูปที่ 3.3.2-17 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สเตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Streptococcus aureus)



รูปที่ 3.3.2-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)



รูปที่ 3.3.2-18 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)